

## Πτώση των τιμών κατοικιών στην Ρουμανία

Συντάχθηκε από τον/την Administrator  
Δευτέρα, 07 Ιούνιος 2010 20:23 -

---



Η μέση τιμή των κατοικιών στη Ρουμανία υποχώρησε το Μάιο σε νέα ιστορικά χαμηλά επίπεδα. Παρόλα αυτά στο Βουκουρέστι και στην Κωσταντζα καταγράφεται αύξηση των τιμών, υποστηρίζει ο διαδικτυακός τόπος της χώρας, imobiliare.ro. Πιο συγκεκριμένα, το μέσο επίπεδο των τιμών των κατοικιών στο σύνολο της χώρας διαμορφώθηκε στα 1.196 ευρώ ανά τ.μ. (-0,4% σε σχέση με τον Απρίλιο) ή στο χαμηλότερο επίπεδο από την εκδήλωση της κρίσης στον τομέα των ακινήτων. Παράλληλα, ενώ στο Βουκουρέστι και την Κωσταντζα καταγράφεται μία εντυπωσιακή τάση ενίσχυσης των τιμών (τόσο στις νεόδμητες όσο και τις υφιστάμενες κατοικίες), στις υπόλοιπες πόλεις οι τιμές υποχωρούν. Η μεγαλύτερη μείωση καταγράφεται στην Timisoara, ενώ η διαφορά των τιμών μεταξύ νεόδμητων και παλιών κατοικιών στο Iasi παραμένει σε υψηλά επίπεδα. Επίσης, το Cluj φαίνεται να ακολουθεί τη γενική τάση μείωσης των τιμών και το Brasov μετεξελίσσεται αργά αλλά σταθερά σε μία από τις ακριβότερες πόλεις της χώρας. Αξίζει να σημειωθεί πως ο αριθμός των νεόδμητων κατοικιών που εισήλθαν στην αγορά της Ρουμανίας στο πρώτο τρίμηνο του 2010 προσέγγισε τις 7.985 (εκ των οποίων το 51% στις αστικές περιοχές της χώρας), μειωμένος κατά 24,6% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2009.