



Μήπως μετά την αγορά κατοικίας η επομενη φούσκα αφορά τα εμπορικά ακίνητα; Την εκτίμηση αυτή διατύπωσε μία επιτροπή του Κογκρέσου η οποία επισήμανε ότι η μείωση των εμπορικών αξιών θα μπορούσε να θέσει σε κίνδυνο το τραπεζικό σύστημα και να εμποδίσουν την οικονομική ανάκαμψη. Εκτιμάται ότι έχουν χορηγηθεί στις ΗΠΑ δάνεια για εμπορικά ακίνητα 1,4 τρισεκατομμυρίων δολαρίων πολλά απο τα οποία στην διάρκεια της επόμενης τετραετίας θα απαιτήσουν αναχρηματοδότησης. Το πρόβλημα εντοπίζεται περισσότερο απο τα μισά ακίνητα που έχουν χρηματοδοτηθεί η αξία τους έχει μειωθεί με αποτέλεσμα κάποιοι να μη αποκλείουν οι ζημιές για τις τράπεζες να ξεπεράσουν τα 200 δισεκατομμύρια δολάρια. Η έρευνα αποκάλυψε ότι οι 2.988 τράπεζες επενδύσει σε μεγάλο βαθμό στα εμπορικά δάνεια ακινήτων. Από αυτόν τον αριθμό, 2.500 τράπεζες διαθέτουν λιγότερο από 1 δισ. δολάρια σε περιουσιακά στοιχεία.