



Παρά τις αντίθετες προβλέψεις, οι πωλήσεις νέων κατοικιών στις ΗΠΑ τον Ιανουάριο έπεσαν στο χαμηλότερο επίπεδο από την εποχή που καταγράφονται στοιχεία. Η εξέλιξη ερμηνεύεται από τους αναλυτές ως επιβεβαίωση της «εύθραυστης» ανάκαμψης της αμερικανικής οικονομίας στην οποία αναφέρθηκε προχθές και ο πρόεδρος της Ομοσπονδιακής Τράπεζας Μπεν Μπερνάνκε, ανακοινώνοντας τη διατήρηση των επιτοκίων σε χαμηλά επίπεδα. Θεωρείται επίσης ότι επηρεάζει αρνητικά την απασχόληση και την ανάπτυξη.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που μετέδωσε το πρακτορείο Bloomberg οι πωλήσεις νεόδμητων κατοικιών μειώθηκαν σε σχέση με πέρυσι κατά 35 % στις Βορειοανατολικές Πολιτείες, 12 % στη Δύση και 9,5 % στο Νότο. Άνοδος 2,1 % καταγράφηκε μόνο στις μεσοδυτικές Πολιτείες. Συνολικά η μείωση σε σχέση με τον Ιανουάριο του 2009 ήταν 6,1 %. Η μέση τιμή των νεόδμητων σπιτιών μειώθηκε σε 203.500 δολάρια, το χαμηλότερο επίπεδο από το Δεκέμβριο του 2003, ενώ τον Ιανουάριο του 2009 η μέση τιμή ήταν 208.600 δολ.