



Η Γαλλία και η Γερμανία αποτέλεσαν τους δύο βασικούς κινητήριους μοχλούς της επενδυτικής δραστηριότητας στην αγορά ακινήτων της Ευρώπης κατά τη διάρκεια του φετινού πρώτου εξαμήνου, ενώ σημαντική κρίνεται και η συνεισφορά χωρών όπως η Ολλανδία, η Σουηδία και η Ισπανία. Τα παραπάνω προκύπτουν από σχετική έρευνα της εταιρείας παροχής υπηρεσιών ακινήτων CBRE, η οποία ανέφερε ότι το συνολικό ύψος των επενδύσεων για την απόκτηση ακινήτων στην Ευρώπη το πρώτο εξάμηνο ανήλθε σε 84 δισ. ευρώ, έναντι 67 δισ. ευρώ το αντίστοιχο διάστημα του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας άνοδο της τάξεως του 25%. Μόνο κατά τη διάρκεια του δεύτερου τριμήνου, το ύψος των επενδύσεων ανήλθε στα 46 δισ. ευρώ. Μάλιστα, όπως τονίζεται στην έρευνα, από το τέλος του 2012, η ετήσια αύξηση της επενδυτικής δραστηριότητας διαμορφώνεται σε 30%, τάση η οποία αναμένεται να επιβεβαιωθεί και κατά το 2014. Η αγορά της Γαλλίας πρωταγωνίστησε το φετινό πρώτο εξάμηνο, καθώς το ύψος των επενδύσεων αυξήθηκε με το εντυπωσιακό 84% σε ετήσια βάση και ανήλθε σε 11,1 δισ. ευρώ (7,3 δισ. ευρώ κατά το δεύτερο τρίμηνο). Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στους εγχώριους επενδυτές, οι οποίοι ήταν υπεύθυνοι για το 69% των συναλλαγών, ενώ από τους ξένους αγοραστές μεγάλη ήταν η κινητικότητα από τους επενδυτές που προήλθαν από χώρες της Μέσης Ανατολής.