

Πληθωρισμός εμπορικώ ν κέντρων

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 05 Σεπτέμβριος 2014 15:59 -



Συνολικά 1,88 εκατομμύρια τ.μ. νέων εμπορικών κέντρων κατασκευάστηκαν στην Ευρώπη κατά τη διάρκεια του φετινού πρώτου εξαμήνου, δείγμα της μεγάλης δυναμικής που αναπτύσσει ο συγκεκριμένος κλάδος της αγοράς ακινήτων. Το μεγαλύτερο μέρος των νέων κέντρων εντοπίζεται στις αναδυόμενες αγορές, με το 84% των νέων αφίξεων να αφορά τις χώρες της Κεντρικής και Ανατολικής Ευρώπης.

Σύμφωνα με σχετική έρευνα , κατά τη διάρκεια του 2013 εγκαινιάστηκαν πάνω από 4,5 εκατ. τ.μ. νέων εμπορικών κέντρων, εκ των οποίων 1,5 εκατ. τ.μ. αφορούσε την αγορά της Ρωσίας. Εξίσου δυναμική αποδεικνύεται και η αγορά εμπορικών κέντρων της Τουρκίας, όπου σήμερα βρίσκονται υπό κατασκευή συνολικά 2,6 εκατ. τ.μ. νέων κέντρων. Σύμφωνα με τη σχετική ανάλυση, ο υψηλός αυτός ρυθμός κατασκευής οφείλεται στη βελτίωση της οικονομίας της χώρας και στο αυξανόμενο ενδιαφέρον των εταιρειών ανάπτυξης ακινήτων για την εισοδό τους σε περιφερειακές πόλεις.