



Εντυπωσιακός είναι ο ρυθμός κατασκευής νέων εμπορικών κέντρων παγκοσμίως, με σημείο αναφοράς ασφαλώς την αναπτυσσόμενη αγορά της Κίνας. Σύμφωνα με σχετική έρευνα, κατά τη διάρκεια του 2013 ολοκληρώθηκαν και λειτούργησαν εμπορικά κέντρα συνολικής επιφάνειας 9,8 εκατ. τ.μ., έναντι 7,3 εκατ. τ.μ. που είχαν προστεθεί στον παγκόσμιο «εμπορικό χάρτη» κατά το 2012. Είναι χαρακτηριστικό ότι σχεδόν τα μισά υπό κατασκευή νέα εμπορικά κέντρα παγκοσμίως βρίσκονται σε πόλεις της Κίνας. Μόνο στη Σαγκάη αναπτύσσονται 3,3 εκατ. τ.μ. νέων κέντρων, μέγεθος που ξεπερνά και τις 86 πόλεις της Ευρώπης μαζί, εξαιρουμένων εκείνων σε Ρωσία και Τουρκία. Συνολικά 10 πόλεις της Κίνας συγκεντρώνουν αναπτύξεις νέων κέντρων επιφάνειας άνω των 1 εκατ. τ.μ. σε κάθε πόλη.

Πέραν των πόλεων της Κίνας, μεγάλη δραστηριότητα καταγράφεται και σε πόλεις της Ινδίας και άλλων χωρών στη Νοτιοανατολική Ασία, καθώς ο υψηλός ρυθμός της οικονομικής ανάπτυξης προσελκύει πολλές διεθνείς αλυσίδες. Στην Ευρώπη, η πιο δυναμική αγορά για αναπτύξεις νέων εμπορικών κέντρων είναι εκείνη της Κωνσταντινούπολης στην Τουρκία, καθώς αυτήν την περίοδο κατασκευάζονται 27 νέα κέντρα. Τα περισσότερα εξ αυτών βρίσκονται σε περιφερειακά σημεία, καθώς προς τα εκεί αναπτύσσεται η πόλη. Πάντως, εντός της επόμενης δεκαετίας αναμένεται να αυξηθεί ο πληθυσμός στο κέντρο της πόλης, καθώς δρομολογούνται σημαντικές αναπλάσεις στην «καρδιά» της Κωνσταντινούπολης. Σημαντική δραστηριότητα εξακολουθεί να καταγράφεται και στην αγορά της Ρωσίας, όπου η Μόσχα πρωταγωνιστεί, δεδομένου ότι κατά τη διάρκεια των επόμενων 2-3 ετών αναμένεται να λειτουργήσουν 23 νέα εμπορικά κέντρα, συνολικής επιφάνειας 1,5 εκατ. τ.μ. Ωστόσο, σημαντικές επενδύσεις καταγράφονται και σε άλλες, περιφερειακές πόλεις της χώρας, με τους επενδυτές να έχουν θέσει στο στόχαστρό τους πόλεις με πληθυσμό μεγαλύτερο των 500.000 κατοίκων. Συνολικά, εκτός της Μόσχας, δρομολογούνται νέα εμπορικά κέντρα συνολικής επιφάνειας 2,6 εκατ. τ.μ., με την Αγία Πετρούπολη να καταλαμβάνει τη μερίδα του λέοντος με 11 εμπορικά κέντρα και 484.000 τ.μ.