



Ο αριθμός σπιτιών προς πώληση έπεσε σε πολλές Αμερικάνικες πόλεις τον Νοέμβριο, αλλά είναι πιθανό πολλές κατοικίες να βγουν στην αγορά νωρίς το 2010. Στα τέλη του Νοεμβρίου, ο αριθμός των κατοικιών προς πώληση ήταν περίπου κατά 2,4% πεσμένος σε σχέση με τον προηγούμενο μήνα, σύμφωνα με υπολογισμούς της ZipRealty Inc, μιας μεγάλης μεσιτικής εταιρίας. Τον Νοέμβριο σε 27 αστικές περιοχές σημειώθηκε μια πτώση στην αγορά της τάξης του 28%, σε σύγκριση με το περασμένο έτος. Τα στοιχεία δεν καλύπτουν την περιοχή της Νέας Υόρκης. Η Miller Samuel Inc λέει ότι εκεί σημειώθηκε μια πτώση του 18% σε σχέση με τον περασμένο Νοέμβριο. Το ακριβές μέγεθος δεν μπορεί να προσδιοριστεί, μιας και πολλές εταιρίες αγγελιών δεν συμπεριλαμβάνουν και τα σπίτια που «πήραν» οι τράπεζες. Από τα τέλη Οκτωβρίου οι τράπεζες και οι mortgage investors είχαν 639,000 κατοικίες προς πώληση, σύμφωνα με την Barclays. Αυτό ισοδυναμεί με το 10% των αναμενόμενων πωλήσεων κατοικιών φέτος. Τον Οκτώβριο, για πρώτη φορά μετά τον Γενάρη εμφανίστηκε μια άνοδος στον αριθμό κατοικιών που ανήκουν σε τράπεζες. Η προσφορά σταμάτησε το καλοκαίρι λόγω προσπαθειών να βρεθούν πιο ελαστικά δάνεια για να αποφευχθούν οι κατασχέσεις. Περίπου 7,5 εκατομύρια σπιτικά χρωστούν δόσεις του δανείου τους ή βρίσκονται εν μέσω της διαδικασίας κατάσχεσης, και ένα μεγάλο μέρος αυτών των σπιτιών αναμένεται να μπουν στην αγορά. Την ίδια στιγμή πολλοί ιδιοκτήτες περιμένουν σημάδια ανάκαμψης για να πουλήσουν. Ο αριθμός σπιτιών προς πώληση έπεσε σε πολλές Αμερικάνικες πόλεις τον Νοέμβριο, αλλά είναι πιθανό πολλές κατοικίες να βγουν στην αγορά νωρίς το 2010. Στα τέλη του Νοεμβρίου, ο αριθμός των κατοικιών προς πώληση ήταν περίπου κατά 2,4% πεσμένος σε σχέση με τον προηγούμενο μήνα, σύμφωνα με υπολογισμούς της ZipRealty Inc, μιας μεγάλης μεσιτικής εταιρίας. Τον Νοέμβριο σε 27 αστικές περιοχές σημειώθηκε μια πτώση στην αγορά της τάξης του 28%, σε σύγκριση με το περασμένο έτος. Τα στοιχεία δεν καλύπτουν την περιοχή της Νέας Υόρκης. Η Miller Samuel Inc λέει ότι εκεί σημειώθηκε μια πτώση του 18% σε σχέση με τον περασμένο Νοέμβριο. Το ακριβές μέγεθος δεν μπορεί να προσδιοριστεί, μιας και πολλές εταιρίες αγγελιών δεν συμπεριλαμβάνουν και τα σπίτια που «πήραν» οι τράπεζες. Από τα τέλη Οκτωβρίου οι τράπεζες και οι mortgage investors είχαν 639,000 κατοικίες προς πώληση, σύμφωνα με την Barclays. Αυτό ισοδυναμεί με το 10% των αναμενόμενων πωλήσεων κατοικιών φέτος. Τον Οκτώβριο, για πρώτη φορά μετά τον Γενάρη εμφανίστηκε μια άνοδος στον αριθμό κατοικιών που ανήκουν σε τράπεζες. Η προσφορά σταμάτησε το καλοκαίρι λόγω προσπαθειών να βρεθούν πιο ελαστικά δάνεια για να αποφευχθούν οι κατασχέσεις. Περίπου 7,5 εκατομύρια σπιτικά χρωστούν δόσεις του δανείου τους ή βρίσκονται εν μέσω της διαδικασίας κατάσχεσης, και ένα μεγάλο μέρος αυτών των σπιτιών αναμένεται να μπουν στην αγορά. Την ίδια στιγμή πολλοί ιδιοκτήτες περιμένουν σημάδια ανάκαμψης για να πουλήσουν.