

Κατά 9.7% χαμηλότερες ήταν οι τιμές των διαμερισμάτων το τέταρτο τρίμηνο του 2011 σε σύγκριση με το αντίστοιχο του 2010 στη Κύπρο. Σύμφωνα με την ένατη έκδοση του Δείκτη Τιμών Ακινήτων του RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) Κύπρου οι τιμές των σπιτιών για την ίδια περίοδο ήταν μειωμένες κατά 5.2%, των καταστημάτων κατά 10.1%, των γραφείων 6.4% και των αποθηκών κατά 7.8%. Ο Δείκτης Τιμών Ακινήτων συνέχισε να παρουσιάζει μια αρνητική τάση και κατά το τέταρτο τρίμηνο του 2011, με τις τιμές και τα ενοίκια να καταγράφουν πτώση σε όλες τις αστικές περιοχές. Οι τιμές για κατοικίες, τόσο για σπίτια, όσο και για διαμερίσματα, παρουσίασαν τριμηνιαία πτώση 1.3% και 1.6% αντίστοιχα, με τη μεγαλύτερη μείωση να καταγράφεται στα διαμερίσματα στη Λεμεσό (-3.5%) και στα σπίτια στη Αμμόχωστο – Παραλίμνι (-5.6%). Παγκύπρια οι τιμές των καταστημάτων μειώθηκαν κατά μέσο όρο 2.8%, των γραφείων κατά 2.6% και των αποθηκών κατά 3.2%. Η μέση τιμή ενοικίασης σε ολόκληρη την Κύπρο παρουσίασε αύξηση στα διαμερίσματα κατά 1.4%, ως αποτέλεσμα της διαμορφούμενης κατάστασης στην περιοχή Αμμοχώστου – Παραλιμνίου και Πάφου.

Τα ενοίκια για σπίτια μειώθηκαν κατά 0.1%, για καταστήματα 3.4%, για αποθήκες 2.01% και για γραφεία 6.9%. Συγκρίνοντας τα ενοίκια με εκείνα του τέταρτου τριμήνου του 2010, οι τιμές ενοικίασης υποχώρησαν κατά 4.6% για τα διαμερίσματα, 0.8% για σπίτια, 11.5% για καταστήματα, 11.4% για γραφεία και 9.2% για αποθήκες. Οι διακυμάνσεις που καταγράφονται δεικνύουν πως η αγορά έχει πλέον επηρεαστεί στο σύνολό της, ενώ παράλληλα διαφαίνεται πως οι περιοχές που κατέγραψαν τις μεγαλύτερες υποχωρήσεις πρώτες, εισέρχονται τώρα στο στάδιο μερικής σταθεροποίησης.