

Οι ισπανικές τράπεζες δανείζουν έως και το 100% της αξίας των ακινήτων που προσφέρουν προς πώληση. Πρόκειται για ακίνητα που έχουν περάσει στην ιδιοκτησία τους μετά από κατασχέσεις και τώρα προσπαθούν να τα εκποιήσουν με κάθε τρόπο. Πρόσφατες εκθέσεις λένε ότι οι τράπεζες έχουν ακίνητα αξίας περίπου € 30 δισ. που δεν μπορούν να πουλήσουν. Οι τράπεζες προσπαθούν να δώσουν κίνητρα για φερέγγυους αγοραστές και για αυτό πουλάνε ακόμα και στη μισή τιμή της υποθήκης και παρέχου ταυτόχρονα τραπεζικό δανεισμό. Πρόσφατα πουλήθηκε ένα παραθαλάσσιο συγκρότημα κοντά στο Marbella σε τιμή χαμηλότερη κατά 50% σε σύγκριση με το 2007 Τιμή του κυρίου του έργου και ένα 110% επιλογή υποθήκη με δύο χρόνια μόνο τόκους. Πρόσφατα προσφέρθηκε ένα ρετιρέ σε συγκρότημα που σχεδιάστηκε από τον αρχιτέκτονα Melvin Villarroel, που περιλαμβάνει πισίνες, διαμορφωμένους κήπους, γυμναστήριο και σάουνα, στην τιμή των € 184.000 από € 368.000 που ήταν η τιμή το 2007.