

Υπάρχουν ενδείξεις ότι οι ξένοι αγοραστές επιστρέφουν στην ισπανική αγορά. Οι πωλήσεις ακινήτων που έγινα σε αλλοδαπούς παρουσίασαν αύξηση της τάξης του 24,7% κατά το τρίτο τρίμηνο του 2011 σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σύμφωνα με στατιστικά στοιχεία. Οι στατιστικές δείχνουν ότι οι επαρχίες με τον μεγαλύτερο αριθμό αγορών από αλλοδαπούς ήταν Αλικάντε με 2097, Μάλαγα με 951, Βαρκελώνη με 607, των Βαλεαρίδες με 516 και Santa Cruz de Tenerife σε 476. Οι εμπειρογνώμονες υποστηρίζουν ότι οι φορολογικές ελαφρύνσεις και τα χαμηλά επιτόκια είναι οι κύριοι παράγοντες που ενθαρρύνουν τους αγοραστές προχωρήσουν σε συμφωνίες. Το 2011 υπήρξε μια αύξηση 3% στον αριθμό των ερωτήσεις σχετικά με την αγορά ακινήτων μεταξύ Ιανουαρίου και Οκτωβρίου του τρέχοντος έτους σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2010, λένε μεσίτες της Ισπανίας.