



Τον Απρίλιο, η μέση τιμή μιας κατοικίας αυξήθηκε στις Ηνωμένες Πολιτείες για πρώτη φορά μετά από οκτώ μήνες, και έχει πλέον επιστρέψει στα επίπεδα που ίσχυαν ,το καλοκαίρι του 2003, σύμφωνα με τη Standard & / Poor- Case-Shiller index. Οι τιμές στις 10 μεγαλύτερες πόλεις σύμφωνα με τον σχετικό δείκτη, αυξήθηκαν κατά 0,8% τον Απρίλιο σε σύγκριση με τον ον προηγούμενο μήνα , ενώ ο ίδιος δείκτης για τις 20 πόλεις κατέγραψε άνοδο έως 0,7%. Ωστόσο, και οι δύο δείκτες παραμένουν χαμηλότεροι σε σύγκριση με πριν από ένα χρόνο. Ο δείκτης των 10 πόλεων είναι κατά 3,1% χαμηλότερα και των 20 πόλεων 4% χαμηλότερα από τον Απρίλιο 2010. Σύμφωνα με τα στοιχεία , σε σύγκριση με το καλοκαίρι του 2006 που ο S & P / Case-Shiller ήταν στο υψηλότερο επίπεδο οι τιμές των κατοικιών οι τιμές έχουν υποχωρήσει έως και 32,8% . Παράλληλα , οι υφιστάμενες πωλήσεις κατοικιών αυξήθηκαν τον Μάιο, αλλά εξακολουθούν να είναι περίπου 15% χαμηλότερα σύγκριση με το αντίστοιχο περυσινό μήνα και περίπου 35% κάτω από το 2.005 ρυθμό. Επίσης οι κατασχέσεις συνεχίζουν να κυριαρχούν σε πολλές περιοχές της χώρας, αλλά ο ρυθμός των προεπιλογών έχει μειωθεί από το Νοέμβριο. Ταυτόχρονα , τα αυστηρότερα πρότυπα δανεισμού εμποδίζουν τις πωλήσεις κατοικιών καθώς οι τράπεζες δεν χορηγούν στεγαστικά και αυτό παρά το γεγονός ότι τα επιτόκια είναι σε ιστορικά χαμηλά επίπεδα.