

Η Ιρλανδία, , οι ΗΠΑ και η Ισπανία έχουν σημειώσει την μεγαλύτερη αύξηση στην προσφορά προβληματικών ακινήτων (κατασχέσεις και ακίνητα που προσφέρονται προς πώληση από ιδιοκτήτες που δεν μπορούν να πληρώσουν τα δάνεια τους) κατά τους τρεις πρώτους μήνες του έτους. Αυτό προκύπτει από στοιψεία έρευνας που πραγματοποιήθηκε σε 25 χώρες. Σύμφωνα με την έρευνα καταγράφηκε μείωση της προσφοράς προβληματικών ακινήτων στην Πολωνία, Ρωσία, τον Καναδά και τη Βραζιλία. Χαρακτηριστικό όλων αυτών των ακινήτων είναι ότι συνήθως προσφέρονται σε μια τιμή που είναι κατώτερη της αγοραίας αξίας τους. Το αυξημένο ποσοστό στις προβληματικές ιδιοκτησίες που εισέρχονται στην αγορά μιας χώρας χαρακτηρίζεται ως αρνητικός οικονομικός δείκτης, ενώ η μείωση μπορεί να σηματοδοτεί την ανάκαμψη της αγοράς ακινήτων. Οι ανισορροπίες μεταξύ της προσφοράς και της ζήτησης των προβληματικών ακινήτων ποικίλουν από χώρα σε χώρα. Στην Κίνα, το Χονγκ Κονγκ και τη Νότιο Αφρική, η ζήτηση ξεπερνά κατά πολύ αναμενόμενη προσφορά. Η ζήτηση υπερκαλύπτει επίσης η αναμενόμενη προσφορά στη Γερμανία και στην Αυστραλία (σε μικρότερο βαθμό). Από την άλλη πλευρά, στην Ισπανία, την Ιρλανδία, την Ιταλία και το Ηνωμένο Βασίλειο, η προσφορά υπερβαίνει κατά πολύ τη ζήτηση.