

Οι αναλυτές εκτιμούν ότι η ύφεση θα συνεχιστεί, καθώς δυνητικοί χρήστες και υποψήφιοι αγοραστές λόγω της οικονομικής κρίσης τηρούν στάση αναμονής. Εντός του Δήμου Αθηναίων και με δεδομένο το μεγάλο έλλειμμα σε νεόδμητες κατοικίες, ο όγκος των συναλλαγών κινείται σε χαμηλά επίπεδα και οι συναλλαγές πραγματοποιούνται «σε περιπτώσεις που οι ζητούμενες τιμές παρουσιάζουν σημαντική υποχώρηση. ... Πτώση υπάρχει και στην αγορά παλαιών διαμερισμάτων η οποία έχει πάψει πλέον να ενισχύεται από τους οικονομικούς μετανάστες σε σχέση με τα παλαιότερα έτη» τονίζουν οι αναλυτές. Παράλληλα, οι ενοικιαστές σε πολλές περιπτώσεις προσπαθούν να διαπραγματευτούν μείωση του μισθώματος με τους ιδιοκτήτες. Οι αναλυτές αποδίδουν την τάση αυτή, εκτός της οικονομικής κρίσης, και στο νέο πλαίσιο που διέπει τις εμπορικές μισθώσεις και προβλέπει ευνοϊκές προς τον μισθωτή ρυθμίσεις σχετικά με την καταγγελία της σύμβασης. Η έρευνα δείχνει ότι σε σχέση με το 2009 οι τιμές πέρυσι υποχώρησαν από 2% ως και 9% στο Δήμο Αθηναίων. Μάλιστα, σε περιοχές όπως το Κολωνάκι η πτώση έφτασε ως το 15%. Αντίστοιχα, στα βόρεια προάστια και για κατοικίες μεγάλου μεγέθους καταγράφηκαν μεγάλες μειώσεις τιμών σε Κηφισιά, Ν.Ερυθραία, Γέρακα, Πάτημα Χαλανδρίου, Νέα Φιλοθέη Αμαρουσίου και Φιλοθέη. Στις νεόδμητες κατοικίες η πτώση κυμάνθηκε από από 4% ως 10%, ενώ στην Κάτω Κηφισιά και τη Νέα Κηφισιά έφτασε το 13%.