

Απογοητευτική είναι η εικόνα της αγοράς ακινήτων στις ΗΠΑ, καθώς ο αριθμός τωνπωλήσεων υφιστάμενων κατοικιών κατέγραψε απρόσμενη πτώση κατά -9,6% σε μηνιαία βάση τον Φεβρ.'11, έναντι αύξησης 3,4% τον Ιαν.'11, ενώ σε ετήσια βάση ήταν μειωμένος κατά -2,8%. Επίσης, ο αριθμός των κατοικιών που εισήλθαν στο στάδιο της κατασκευής, κατέγραψε τη μεγαλύτερη μηνιαία πτώση από τον Μάρτιο του 1984 και συγκεκριμένα κατά -22,5% τον Φεβρ.'11, έναντι αύξησης κατά 18,4% τον Ιαν.'11 και μείωσής του κατά -4,7% τον Δεκ.'10. Σε ετήσια βάση σημειώθηκε κατακόρυφη πτώση κατά -20,8%. Παράλληλα, ο αριθμός των νέων κατοικιών για τις οποίες εκδόθηκε άδεια κατασκευής μειώθηκε σημαντικά κατά -8,2% σε μηνιαία βάση τον Φεβρ.'11, από -10,2% τον Ιαν.'11 και αύξηση 15,3% τον Δεκ.'10, ενώ σε ετήσια βάση οι άδειες κατέγραψαν πτώση κατά -20,5%. Οι βασικοί παράγοντες που αναχαιτίζουν την ανάκαμψη της αγοράς ακινήτων είναι, είναι το μεγάλο απόθεμα υφιστάμενων κατοικιών, ο μεγάλος αριθμός κατοικιών που βρίσκονται σε διαδικασία πλειστηριασμού, καθώς και η πτωτική πορεία των τιμών των κατοικιών και η αύξηση των τιμών υλικών κατασκευής, που αποτρέπουν τους κατασκευαστές να δώσουν ώθηση στην κατασκευή νέων κατοικιών. Τέλος, τα αυστηρότερα πιστωτικά κριτήρια, αποτρέπουν μεγάλο αριθμό υποψήφιων αγοραστών κατοικιών, παρόλο που διαφαίνονται σημάδια βελτίωσης της αγοράς εργασίας.