

Οι πωλήσεις των μεταχειρισμένων κατοικιών στις ΗΠΑ μειώθηκαν 9,6% το Φεβρουάριο και οι τιμές έπεσαν στο χαμηλότερο επίπεδο από το 2002.Οι μεταπωλήσεις σπιτιών έπεσαν σε ετήσιο ρυθμό στα 4,88 εκατομμύρια από 5.400.000 τον Ιανουάριο. Οι πωλήσεις καινούριων και μεταχειρισμένων κατοικιών έχουν μειωθεί , σύμφωνα με αναλυτές , εξαιτίας της υψηλής ανεργίας και των αυστηρότερων κανόνων δανεισμού. Οι δύο αυτοί παράγοντες , έχουν καταστήσει δυσκολότερο για τους Αμερικανούς το να αγοράσουν σπίτια και να αγνοούν τα χαμηλά επιτόκια. Δεν είναι τυχαίο το γεγονός ότι έχει αυξηθεί κατακόρυφα ο αριθμός των αμερικάνων που αγοράζουν με μετρητά . Πρόκειται σύμφωνα με τους ειδικούς για ένα "σημάδι της κρίσης". Εκτιμάται μάλιστα ότι το 33% των αγορών γίνονται πλέον με την καταβολή μετρητών.

Εκατομμύρια οικογένειες έχουν χάσει τα σπίτια τους επειδή δεν μπορούσαν να ανταπροκριθούν στις πληρωμές των δανείων τους και αυτό έχει αυξήσει την προσφορά. Πάντως το ποσοστό των αγοραστών που αποκτούν πρώτη κατοικία που είναι μεταχειρισμένη αυξήθηκε στο 34% από 29% τον Ιανουάριο.Επίσης , οι αγοραστές φαίνεται να έχουν δελεαστεί από την πτώση των τιμών. Η μέση τιμή των κατοικιών των πωλήσεων μειώθηκε κατά 5,2% από το προηγούμενο έτος σε 156.100 δολάρια, που είναι το χαμηλότερο επιπέδο από τον Απρίλιο του 2002. Τα αποθέματα μεταχειρισμένων που προσφέρονται προς πώληση αυξήθηκαν κατά 3,5% σε 3,49 εκατομμύρια, που αντιπροσωπεύει πωλήσεις για 8,6 μήνες από 7,5 μήνες τον Ιανουάριο.