



Στην αγορά ακινήτων των ΗΠΑ, η εικόνα είναι ανάμεικτη, καθώς η πληθώρα των κατοικιών που είναι σε διαδικασία πλειστηριασμού, λειτουργεί αποτρεπτικά στην αύξηση των πωλήσεων των νέων κατοικιών. Συγκεκριμένα: οι πωλήσεις υφιστάμενων κατοικιών ενισχυθήκαν κατά 2,7% σε μηνιαία βάση τον Ιαν.'11 από 12,5% τον Δεκ.'10, ενώ σε ετήσια βάση η αύξηση τον Ιαν.'11 ήταν 5,3%. Από την άλλη πλευρά, οι πωλήσεις νέων κατοικιών μειώθηκαν κατά -12,6% σε μηνιαία βάση τον Ιαν.'11, έναντι αύξησης κατά 15,7% τον Δεκ.'10, ενώ σε ετήσια βάση τον Ιαν.'11 οι πωλήσεις υποχώρησαν κατά -18,6%. Επίσης, ο δείκτης επικείμενων πωλήσεων κατοικιών (για τις οποίες υπογραφήκαν συμβόλαια πώλησης) υποχώρησε στο 88,9 τον Ιαν.'11 (-2,8% σε μηνιαία βάση) από 91,5 τον Δεκ.'10 (-3,2%). Σε ετήσια βάση τον Ιαν.'11 ο δείκτης μειώθηκε κατά -1,5%. Τέλος, ο δείκτης τιμών κατοικιών της FHFA σημείωσε νέα πτώση κατά -0,3% σε μηνιαία βάση τον Δεκ.'10, όπως και τον προηγούμενο μήνα, ενώ σε ετήσια βάση υποχώρησε κατά -3,3%. Τέλος, οι δαπάνες για κατασκευές μειώθηκαν κατά -0,7% σε μηνιαία βάση τον Ιαν.'11 από -1,6% τον Δεκ.'10, ενώ σε ετήσια βάση μειώθηκαν κατά -5,9%. Η εξέλιξη αυτή αντανακλά εν μέρει τη μειωμένη δραστηριότητα στον τομέα της αγοράς ακινήτων.