

## Στα ύψη τα ενοίκια στο Λονδίνο

Συντάχθηκε από τον/την Administrator

Δευτέρα, 21 Φεβρουάριος 2011 21:57 - Τελευταία Ενημέρωση Δευτέρα, 21 Φεβρουάριος 2011 18:12

---



Η αγορά ενοικίου του Λονδίνου χαρακτηρίζεται πλέον από σοβαρές ελλείψεις κατοικιών και πολύ υψηλά επίπεδα ζήτησης. Αυτός, είναι ένας συνδυασμός που θα υποστηρίξει την ισχυρή αύξηση των τιμών στην διάρκεια του 2011. Η μέση τιμή του ενοικίου αυξήθηκε κατά 11,5% το 2010, σύμφωνα με τελευταία ανάλυση. Τα μισθώματα προβλέπεται να αυξηθούν φέτος κατά μέσο όρο 8% σε όλο το Λονδίνο και 7% στις ακριβές περιοχές της πόλης. Η ανάπτυξη το 2010 υποστηρίχθηκε από τη γενική έλλειψη διαθέσιμων ακινήτων προς ενοικίαση σε μια εποχή όπου είχε καταγραφεί αυξημένη ζήτηση για τη μίσθωση. Η αύξηση των ενοικίων έφθασε έως 17,6% το 2010 και η τάση αυτή δεν φαίνεται να ανατρέπεται την τρέχουσα χρονιά υποστηρίζουν οι αναλυτές. Αναλυτικά τα ενοίκια αυξήθηκαν 5,1% στις ακριβές περιοχές της κεντρικής ζώνης της πόλης, 10% στο νότιο τομέα της πόλης 10,8% στα ανατολικά και 17,6% τις προνομικές περιοχές του βορείου Λονδίνου.