

Πάει καλά η αγορά ακινήτων στη Μόσχα

Συντάχθηκε από τον/την reporter
Κυριακή, 16 Ιανουάριος 2011 17:12 -



Παρά την οικονομική καθίζηση που παρατηρείται το τελευταίο καιρό στη Μόσχα, οι κατοικίες, ειδικότερα τα φθηνά διαμερίμαστα που μπορούν να αγοραστούν με δόσεις και δάνεια, δεν πάνε άσχημα. Το Δεκέμβριο, το κόστος αγοράς ανά τμ αγγίξει τα 142.000 ρούβλια (4.590 δολάρια) σημειώνοντας άνοδο 75% σε σχέση με πέυσι. Τα φθηνότερα διαμερίσματα πωλούνται στα 100.000 ρούβλια και είναι δημοφιλέστερα στους αγοραστές.

Οι κατασκευές των μονάδων κατοικίας έχουν ξεπεράσει το επίπεδο που αναλογεί σε μία πόλη που έχει το μέγεθος της Μόσχας. Ωστόσο, τουλάχιστον οι μισές υπό κατασκευή κατοικίες έχουν καθυστερήσει και είναι πιθανό αυτή η καθυστέρηση να οφείλεται. Είναι πιθανόν στο πρόβλημα χρηματοδότησης των κατασκευαστικών πρότζεκτ, σε μία γενικότερα δύσκολη οικονομική περίοδο.

Παρόλα αυτά, μέσα στα επόμενα δύο με τρία χρόνια, περισσότερα από 10 με 12 εκατομμύρια τμ αναμένονται να βγουν προς πωληση και έχει ενδιαφέρον να δούμε αν η ζήτηση θα ανταποκριθεί στη προσφορά.