

Η ανάπτυξη των τιμών στην αγορά ακινήτων της Κίνας έπεσε στο χαμηλότερο ποσοστό των τελευταίων δέκα μηνών τον Οκτώβριο. Η κινεζική κυβέρνηση, φοβούμενη μία «φούσκα» ακινήτων, έλαβε μέτρα όπως η αύξηση των επιτοκίων για να ελέγξει την αγορά.

Σε 70 πόλεις, οι τιμές των ακινήτων σημείωσαν αύξηση 8,6% συγκριτικά με τον ίδιο μήνα πέρσι, ενώ για τη μήνα Σεπτέμβριο η αύξηση ήταν 9,1%. Οι τιμές μειώθηκαν 0,2% τον Οκτώβριο, μετά και την αύξηση 0,5% του Σεπτεμβρίου.

Ωστόσο, είναι πιθανό τα μέτρα να μην ελέγξουν τις τιμές. Μόλις 8 από τις 70 πόλεις σημείωσαν πτώση των τιμών τον Οκτώβριο, ενώ οι αγοραπωλησίες στην αγορά ακινήτων έκαναν τζίρο 69 δις, δολλάρια.

Όπως φαίνεται, η κυβέρνηση της Κίνας θα λάβει επιπρόσθετα μέτρα τους επόμενους μήνες που θα αφορούν τη φορολόγηση της ακίνητης περιουσίας και οι ειδικοί πιστεύουν ότι αυτό μπορεί να προκαλέσει μείωση των τιμών κατοικιών μεταξύ 15 και 20%.