

## **Μαζεύουν στοιχεία για ενοικιαστές**

Συντάχθηκε από τον/την Administrator  
Παρασκευή, 08 Οκτώβριος 2010 09:58 -

---



Αν νομίζετε ότι μόνο οι τράπεζες περνούν από κόσκινο όσους ζητούν δάνειο σε λίγο καιρό θα έχετε διαψευστεί. Στις ΗΠΑ, λόγω της κρίσης και της αύξησης του αριθμού των ενοικιαστών να πληρώνουν κανονικά το ενοίκιο τους έχει οδηγήσει στην κατασκευή από εταιρίες τεράστιων βάσεων δεδομένων με στοιχεία για τους ενοικιαστές. Στις βάσεις αυτές δεδομένων που ανήκουν σε εταιρίες έχουν πρόσβαση ιδιοκτήτες οι μπορεί να αντλούν πληροφορίες:

\* Ποινικό μητρώο

\* Ιστορικό για εξώσεις: Συλλέγονται στοιχεία ανεξάρτητα από το αν δικαιώνονται οι ενοικιαστές.

\* Πιστωτική "ταυτότητα": Χρησιμοποιούνται στατιστικά μοντέλα που βασίζονται στις καταναλωτικές δαπάνες του ενοικιαστή.

\* Τα έσοδα σε σχέση με το ποσό του ενοικίου: πληροφορίες για το χρέος αλλά και το εισόδημα δίδουν το οικονομικό προφίλ των δυνατοτήτων του υποψήφιου ενοικιαστή.

\* Ιστορία ως ενοικιαστής: Οι βάσεις δεδομένων βασίζονται στις τυχόν απαιτήσεις παλαιότερων ιδιοκτητών από τον ενοικιαστή για λογαρισμούς, ενοίκια, φθορές κ.α.

Μεγάλα συγκροτήματα διαμερισμάτων στις ΗΠΑ χρησιμοποιούν τις βάσεις αυτές των δεδομένων για την επιλογή των ενοικιαστών με αποτέλεσμα να έχουν προκληθεί έντονες αντιδράσεις από τους υλογικούς τους φορείς.