

Οι άνθρωποι της αγοράς πιστεύουν ότι απο τον Ιούνιο ξεκινά η σαιζόν της εξοχικής κατοικίας. Αν και φέτος οι περισσότεροι αναλυτές προβλέπουν ότι το αγοραστικό ενδιαφέρον θα είναι αποδυναμωμένο εντούτοις δεν είναι λίγοι εκείνοι που θα αναζητήσουν εξοχική κατοικία. Σύμφωνα με τις απόψεις των ειδικών οι εναλλακτικές λύσεις που προβάλλουν είναι είτε η αγορά ενός έτοιμου εξοχικού (καινούργιο ή μεταχειρισμένο) είτε η αγορά ενός παλαιού σπιτιού σε ήδη υφιστάμενο οικισμό είτε τέλος η αγορά γης και η κατασκευή μίας κατοικίας. Κάθε μία απο αυτές τις εναλλακτικές έχει πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα με βάση τα σημερινά δεδομένα της αγοράς. Έτσι η αγορά ενός νεόκτιστου σπιτιού βοηθά τον αγοραστή να γλυτώνει την ταλαιπωρία της οικοδομής και ενδεχομένως να έχει την δυνατότητα διαπραγμάτευσης της τιμής κυρίως με κατασκευαστές έχουν μεγάλο απόθεμα αδιάθετων κατοικιών. Υπάρχουν «παγίδες» που μπορεί να μεγαλώσουν απροσδόκητα το κόστος ανακατασκευής . Η πιό συνήθης είναι το αυξημένο κόστος μεταφοράς υλικών αλλά καιτης αποκομιδής μπάζων. Η Τρίτη περίπτωση αφορά στην αγορά γης και το κρίσιμο ενός εξοχικού στην συνέχεια. Μία τέτοια κίνηση πάντα αποφέρει κέρδη απο την υπεραξία της γής όμως –και αυτό ισχύει στην περίπτωση των αγροτεμαχίων- θα πρέπει ο υποψήφιος αγοραστής να είναι σίγουρος για τους όρους δόμησης , αφού παντα ελλοχεύει ο κίνδυνος αλλαγών αλλά και τις συνθήκες μεταφοράς των υλικών της οικοδομής . Δυσκολία πρόσβασης σημαίνει αυξημένο κόστος και μεγαλύτερο προϋπολογισμό.