



Νέα δεδομένα διαμορφώνονται στην αγορά εξοχικής κατοικίας η οποία , σύμφωνα με στοιχεία που αφορούν σε μεταβιβάσεις που έγιναν στην διάρκεια του προηγούμενου χρόνου πλήττεται περισσότερο απο τη κρίση σε σύγκριση με την αγορά κύρια κατοικίας. Σύμφωνα με τα στοιχεία αυτά οι αγορές εξοχικών κατοικιών έχουν σημειώσει το 2009 μεγάλη κάμψη, με τον αριθμό των συναλλαγών να καταγράφει μείωση κατά περίπου 50% έναντι του προηγούμενου έτους. Η εξέλιξη αυτή είναι σε άμεση συνάρτηση με την μείωση των χορηγήσεων σταγαστικών δανείων καθώς ο αριθμός των δανείων και εκταμιεύτηκαν σημείωσε ακόμα μεγαλύτερη πτώση η οποία εκτιμάται -με βάση στοιχεία που καλύπτουν το 60% περίπου της αγοράς στεγαστικής πίστης-ότι κινήθηκε στα επίπεδα του 65% περίπου. Σημαντική πτώση είχαν και οι συναλλαγές για αγορές αγροτεμαχίων επιφάνειας μικρότερης των 20 στρεμμάτων. Η κάμψη αυτή οφείλεται σε δύο παράγοντες:

- στις εξαγγελίες για αλλαγές προς το αυστηρότερο των όρων δόμησης στα εκτός σχεδίου οικόπεδα
- στην απροθυμία των τραπεζών να χρηματοδοτήσουν τέτοιες αγορές.

Εκτιμάται μάλιστα ότι η υποχώρηση σε αυτή την κατηγορία των ακινήτων κινήθηκε στα επίπεδα του 60% περίπου. Αντίθετα μικρότερη υποχώρηση καταγράφηκε στις αγοραπωλησίες εκτάσεων άνω των 20 στρεμμάτων στη νησιωτική χώρα και στις παραθαλάσσιες περιοχές.