

Τα φορολογικά επηρεάζουν και την αγορά εξοχικής κατοικίας

Συντάχθηκε απο τον/την

Κυριακή, 06 Δεκέμβριος 2009 13:25 - Τελευταία Ενημέρωση Τετάρτη, 09 Δεκέμβριος 2009 23:05



Το αγοραστικό ενδιαφέρον και στην φετινή τουριστική σαιζόν ήταν έντονο , αλλά οι συμφωνίες που έκλεισαν ήταν σημαντικά λιγότερες σε σύγκριση με την προηγούμενη χρονιά. Το ποσοστό της πτώσης κυμάνθηκε από 10-40% ανάλογα την περιοχή (Κυκλαδες, Κρήτη, Ιόνια και Χαλκιδική). Πάντως μεσίτες που δραστηριοποιούνται στην αγορά εξοχικής κατοικίας διατύπωναν την ελπίδα ότι μέχρι τις αρχές Νοεμβρίου θα έχουν έχουν συνταχθεί συμβόλαια τα οποία ήταν σε εκκρεμότητα από το καλοκαίρι. Απο την άλλη πλευρά , εκτιμούν ότι αυτό θα επιταχυνθεί μέχρι το τέλος του χρόνου καθώς η προοπτική να αλλάξει το πλαίσιο στην φορολογία εισοδήματος (τεκμάρια και πόθεν εσχες) και με δεδομένη την μη αναδρομικότητα των ρυθμίσεων θα επιταχύνει τις όποιες συμφωνίες βρίσκονται στον "αέρα". Πάντως , μεσίτες επισημαίνουν ότι έχουν εμφανιστεί στην αγορά και περιπτώσεις ιδιοκτητών έχουν ξεκινήσει διερευνητικές επαφές για την πώληση της εξοχικής κατοικίας τους ορμώμενοι κυρίως απο τα σχεδιαζόμενα φορολογικά μέτρα. Αν και οι πληροφορίες αυτές δεν έχουν διασταυρωθεί εντούτοις πρέπει να σημειωθεί ότι και το σωματείο των μεσιτών της Αθήνας στην τελευταία ανακοίνωση του είχε επισημάνει τον κίνδυνο αυτό. Πάντως , όλα αυτά δεν έχουν επηρεάσει το επίπεδο των τιμών πώλησης των κατοικιών αλλά έχουν διευκολύνει σημαντικά το πλαίσιο διαπραγματεύσεων. Οι πωλητές δείχνουν , διάθεση διαπραγμάτευσης για τον διακανονισμό της πληρωμής του τιμήματος με μία ικανοποιητική προκαταβολή. Επίσης , αποδέχονται και σταδιακή αποπληρωμή ενώ κυρίως στα μεταχειρισμένα ο πωλητής μπορεί να υποχωρήσει από τις αρχικές του απαιτήσεις.