

Οι αγορές κυρίως εξοχικών κατοικιών που έγιναν φέτος από αλλοδαπούς ήταν κατά 40% λιγότερες σε σύγκριση με πέρυσι. Στην διάρκεια του α' εξαμήνου δεν ξεπερνούν τα 67 εκατ. Ευρώ έναντι 110 εκατ. Ευρώ οι εσροές κεφαλαίου για αγορά ακινήτων. Πρόκειται για τα χαμηλότερα επίπεδα της τελευταίας εικοσαετίας. Αναλυτές επισήμαιναν τα θεσμικά προβλήματα τα οποία αντιμετωπίζει η ελληνική αγορά σε σύγκριση με τις ανταγωνίστριες αγορές. Για παράδειγμα το καθεστώς περιορισμών που ισχύει για τους υπηκόους χωρών εκτός Ε.Ε. για τις αγορές ακινήτων στις παραμεθόριες περιοχές απομακρύνει ένα σημαντικό αριθμό ανατολικοευρωπαϊών αγοραστών μεσαίου εισοδήματος από την αγορά. Ας σημειωθεί ότι η συντριπτική πλειοψηφία των τουριστικών περιοχών τη χώρας είναι χαρακτηρισμένες τουριστικές περιοχές και υφίστανται επομένως τις συνέπειες από τους περιορισμούς. Από την πλευρά τους οι οργανωμένες επιχειρήσεις κατασκευών προτείνουν λύσεις για να υπερπηδηθούν οι περιορισμοί αλλά ελάχιστοι είναι οι μεμονωμένοι αγοραστές που τις αποδέχονται. Από την άλλη πλευρά, το ελληνικό μοντέλο της ελληνικής εξοχικής κατοικίας με τα υπόγεια και τις σοφίτες είναι άγνωστο στους δυτικοευρωπαίους περισσότεροι από τους οποίους έχουν στραφεί κυρίως σε παλαιές κατοικίες που δεν παρουσιάζουν τέτοιου είδους προβλήματα. Σε όλα αυτά θα πρέπει να προστεθεί και η μικρότερη, αναλογικά με τις προηγούμενες χρονιές, προβολή της ελληνικής αγοράς εξοχικής κατοικίας αλλά και τα περιορισμένα εμπορικά δίκτυα που διαθέτει σε παραδοσιακές αγορές όπως για παράδειγμα της Μεγάλης Βρετανίας και της Γερμανίας. «Οι ελλείψεις και οι παραλείψεις σε περιόδους ευφορίας δεν γίνονται αισθητές αλλά σε περιόδους κρίσης είναι εκείνες που μπορούν να κάνουν την διαφορά» επισήμανε χαρακτηριστικά μεσίτης που δραστηριοποιείται σε νησί των Κυκλάδων ο οποίος μάλιστα συμπλήρωσε ότι και η συρρίκνωση του τουριστικού προϊόντος μπορεί να θεωρηθεί μια σοβαρή αιτία για την πτώση των πωλήσεων στην αγορά εξοχικής κατοικίας.