



Αυτό που δεν μπορεί εύκολα να καταλάβει κάποιος είναι το λόγο που η κυβέρνηση του κ. Παπανδρέου έχει εξαπολύσει ένα απηνή διωγμό κατά της αγοράς ακινήτων και της οικοδομής. Φορολογία, δυσφήμιση, καθεστώς τρόμου σε όλες τις υπηρεσίες από τις οποίες θα πρέπει να μπου σφραγίδες προκειμένου να προχωρήσεις οποιαδήποτε επένδυση σε ακίνητη περιουσία, καθυστερήσεις στην λήψη των αποφάσεων οι οποίες ακόμα και όταν υλοποιούνται κινδυνεύουν να τιναχθούν στον αέρα –επιστολή ΕΝΑΕ για τους ημιυπάθριους, έμμεσες παρεμβάσεις για αλλαγές στους όρους δόμησης –Σηφουνάκης για τα νησιά του Αιγαίου είναι μερικά από τα κτυπήματα που έχει δεχτεί από τον Οκτώβριο η οικοδομή και το πιο πιθανό είναι να δεχτεί ακόμα περισσότερα.

Επειδή οι μεθοδεύσεις που έγιναν προκειμένου να οδηγηθεί η χώρα στην αγκαλιά του ΔΝΤ απέδειξαν ότι τελικά τίποτε δεν είναι τυχαίο ούτε φυσικά είναι προϊόν ερασιτεχνισμού το ερώτημα «τι θέλουν επιτέλους από την αγορά ακινήτων » είναι εύλογο και η απάντηση σε αυτό επιβεβλημένη.

Φορολογικά έσοδα, θα ήταν μία εύκολη απάντηση. Με την τακτική που ακολουθούν οι μόνοι που δραστηριοποιούνται στην αγορά είναι οι ΤΟΚΟΓΛΥΦΟΙ. Όλοι οι υπόλοιποι απλώς περιμένουν.

Εκσυγχρονισμό της αγοράς θα ήταν μία άλλη απάντηση. Αλήθεια από τον Οκτώβριο μέχρι σήμερα υπάρχει ένα μέτρο προς την κατεύθυνση αυτή. Ούτε ένα! Λόγια του «αέρα» χωρίς ειρμό και κυρίως χωρίς να παρέχουν την παραμικρή αίσθηση ότι αυτοί που τα λένε γνωρίζουν το αντικείμενο τους. Η πραγματικότητα είναι ότι οι μοναδικές παρεμβάσεις αφορούσαν το εμπορικό κέντρο στον Ελαιώνα και τις ΑΠΕ. Όσο αφορά τους ημιυπάθριους και τα ενεργειακά πιστοποιητικά αυτά είναι υποθέσεις που ήδη είχαν τρέξει και απαιτούσαν άμεση επίλυση.

Αν και από αυτή την ηλεκτρονική εφημερίδα οποιαδήποτε κριτική γίνεται με αποκλειστικό στόχο την αγορά και την πορεία της εντούτοις ορισμένες σκέψεις και υπόνοιες θα πρέπει να καταγράφονται έστω και αν ελλοχεύει ο κίνδυνος να χαρακτηριστούν ως υπερβολικές. Εδώ λοιπόν στο realestatenews.gr πιστεύουμε ότι ο λόγος της Κυβέρνησης είναι απλώς προσχηματικό αφού ο στόχος είναι να ισοπεδωθούν οι χιλιάδες μικρές επιχειρήσεις του κλάδου και να ανοίξει ο δρόμος για τους μεγάλους.

Η φορολογία, η πιστωτική ασφυξία, το κλίμα φορολογικής τρομοκρατίας, η ανασφάλεια, οι φόβοι αλλαγών που θα δυσκολέψουν την δόμηση και την δραστηριότητα ποιους εξυπηρετεί; Τους μικρούς επιχειρηματίες από τις Κυκλάδες, τους μικροεργολάβους ή τις τοπικές επιχειρήσεις τοπικής εμβέλειας που αγωνίζονται να ξεπεράσουν τα όρια του δήμου και να φτάσουν στα όρια του νομού τους. Πολύ φοβόμαστε ότι βρισκόμαστε μπροστά σε μία αλλαγή όλου του τοπίου της αγοράς που σίγουρα δεν θα ευνοεί ούτε τους μικρούς, ούτε τους μεσαίους και δεν θα κάνει περήφανους εκείνους που πίστεψαν ...