



Καθολική είναι η αντίδραση των ιδιοκτητών στις μεθοδεύσεις για μείωση των ενοικίων των κτιρίων που έχει μισθώσει το δημόσιο κατά 20% ,καθώς θεωρούν ότι το μέτρο αυτό θα πρέπει να συνοδευτεί με κατάλληλες παρεμβάσεις ώστε να αντιμετωπιστούν οι δυσλειτουργίες και οι φορολογικές στρεβλώσεις που προέρχονται απο τις αντικειμενικές αξίες και τους συντελεστές εμπορικότητας. Σε επιστολή του απέστειλε ο πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ κ. Στράτος Παραδιάς στον υπουργό Οικονομικών επισημαίνεται μεταξύ άλλων ότι "αν συνεπώς επιμείνετε στην εφαρμογή της εντολής σας αυτής, σας καλούμε να συστήσετε άμεσα τις επιτροπές προσδιορισμού των «αντικειμενικών αξιών», περιλαμβάνοντας στη σύνθεσή τους όχι μόνον υπηρεσιακούς παράγοντες των διαφόρων υπουργείων, αλλά και εκπροσώπους των οργανώσεων της αγοράς, με στόχο την άμεση μείωση από 1.7.2010 και τουλάχιστον κατά 20% των συντελεστών εμπορικότητας, των τιμών ζώνης, και την επαύξηση των συντελεστών παλαιότητας κτιρίων τα οποία απαξιώνονται εξ αιτίας της αδυναμίας των ιδιοκτητών τους να τα επισκευάσουν και να τα αναβαθμίσουν με βάση τις νέες προδιαγραφές (υποβάθμιση από ενεργειακά πιστοποιητικά, πολυδάπανη ανακαίνιση ανελκυστήρων, επιθεωρήσεις «ταυτότητας κτιρίου» κλπ.) αλλά και από άλλες αιτίες (π.χ. υποβάθμιση κέντρου Αθήνας)".

Το πλήρες κείμενο της επιστολής έχει ως εξής :

"Σε σχέση με τη χθεσινή εντολή σας προς τις δημόσιες κτηματικές υπηρεσίες για μείωση των ενοικίων των κτιρίων που μισθώνει ο δημόσιος τομέας τουλάχιστον κατά 20% & τριετές πάγωμα, παρατηρούμε τα εξής. Όλοι αντιλαμβανόμαστε την ανάγκη περιστολής των δημόσιων δαπανών, μέσα στα πλαίσια της εξυγίανσης των δημοσιονομικών μας μεγεθών. Όμως ο τομέας των ακινήτων, παρά το ότι εισφέρει σημαντικότερα στη δημιουργία ανάπτυξης και εθνικού πλούτου, στοχοποιήθηκε πολλαπλά και επιλεκτικά με το νέο φορολογικό νόμο 3842/2010, με τον οποίο:

*Επανήλθε ο εξοντωτικός Φόρος Ακίνητης Περιουσίας (ΦΑΠ), με συντελεστή έως και 2% ετησίως,

*Καταργήθηκαν οι φοροαπαλλαγές για τις κάθε είδους επισκευές ακινήτων,

*Αυξήθηκε ο φόρος εισοδήματος έως και 45% χωρίς να καταργηθεί ο συμπληρ. φόρος μισθωμάτων,

Επιπλέον με άλλες νομοθετικές ρυθμίσεις:

*Επιβλήθηκαν έκτακτες εισφορές (2008 & 2009),

*Στα μισθώματα του Δημόσιου τομέα ισχύει καταχρηστική και αντισυνταγματική πρόσθετη φορολογία (κράτηση) 3% υπέρ του ΜΤΠΥ και 2% υπέρ του ΤΑΔΚΥ,

*Στη συμφωνία με το ΔΝΤ αναφέρεται ότι θα αυξηθούν οι «αντικειμενικές αξίες» το 2011 και 2012! Βέβαιο αποτέλεσμα όλων αυτών των μέτρων θα είναι προφανώς η καταρράκωση της πραγματικής αξίας της ακίνητης περιουσίας των πολιτών της χώρας, και η αντικατάστασή της από την, πλασματική πλέον, «αντικειμενική αξία», η οποία ήδη στα περισσότερα καταστήματα, γραφεία, αποθήκες, αλλά ακόμη και σε κατοικίες είναι ουσιαστικά μεγαλύτερη της πραγματικής, και αποτελεί πλέον πρόσχημα και πρόφαση για τη δημοτική, κυριολεκτικά, φορολόγηση της ιδιωτικής ακίνητης ιδιοκτησίας! Η εντολή σας για οριζόντια μείωση των μισθωμάτων του δημόσιου τομέα κατά 20%, είναι άδικη, καταχρηστική και ανεφάρμοστη: *γιατί συνιστά ανεπίτρεπτη εκμετάλλευση της κυριαρχικής θέσης του Δημοσίου έναντι των πολιτών του, *γιατί οι περισσότερες μισθώσεις κτιρίων με μισθωτή το δημόσιο τομέα, είναι παλαιές πολυετείς μισθώσεις με πολύ χαμηλά έως και συμβολικά μισθώματα, *γιατί δεν συνοδεύεται από ταυτόχρονη μείωση των «αντικειμενικών αξιών» των ακινήτων, και ιδιαίτερα των «συντελεστών εμπορικότητας», και τέλος *γιατί δεν συνοδεύεται από ανάλογη μείωση των μισθωμάτων που εισπράττει ο γενικότερος δημόσιος τομέας από τους ιδιώτες μισθωτές του, αρνούμενος οποιαδήποτε επαναδιαπραγμάτευσή τους, αντίθετα με τους ιδιώτες εκμισθωτές που πασχίζουν με κάθε τρόπο να κρατήσουν τους υπάρχοντες ενοικιαστές τους! Αν συνεπώς επιμείνετε στην εφαρμογή της εντολής σας αυτής, σας καλούμε να συστήσετε άμεσα τις επιτροπές προσδιορισμού των «αντικειμενικών αξιών», περιλαμβάνοντας στη σύνθεσή τους όχι μόνον υπηρεσιακούς παράγοντες των διαφόρων υπουργείων, αλλά και εκπροσώπους των οργανώσεων της αγοράς, με στόχο την άμεση μείωση από 1.7.2010 και τουλάχιστον κατά 20% των συντελεστών εμπορικότητας, των τιμών ζώνης, και την επαύξηση των συντελεστών παλαιότητας κτιρίων τα οποία απαξιώνονται εξ αιτίας της αδυναμίας των ιδιοκτητών τους να τα επισκευάσουν και να τα αναβαθμίσουν με βάση τις νέες προδιαγραφές (υποβάθμιση από ενεργειακά πιστοποιητικά, πολυδάπανη ανακαίνιση ανελκυστήρων, επιθεωρήσεις «ταυτότητας κτιρίου» κλπ.) αλλά και

Αντικειμενικό... χαράτσι

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Πέμπτη, 20 Μάιος 2010 12:47 -

από άλλες αιτίες (π.χ. υποβάθμιση κέντρου Αθήνας)".