

Εικοσι έξη "βαρίδια" στην ιδιοκτησία

Συντάχθηκε από τον/την
Δευτέρα, 19 Απρίλιος 2010 11:40 -



"Η κατοχή ακίνητης ιδιοκτησίας, κλασσικό αποταμιευτικό πρότυπο της μέσης ελληνικής οικογένειας, έχει τεθεί πλέον σε διαδικασία εξόντωσης. Με τα μέτρα που νομοθετήθηκαν ΑΠΑΞΙΩΝΕΤΑΙ πλήρως η ακίνητη ιδιοκτησία που αποτελεί το σημαντικότερο περιουσιακό στοιχείο του ελληνικού λαού. Ειδικότερα οι εκατοντάδες χιλιάδες υπόχρεοι σε ΦΑΠ από όλη τη χώρα, δεν έχουν καμιά δυνατότητα να πουλήσουν ακίνητα είτε για να ελαττώσουν την περιουσία τους, είτε για να βρουν χρήματα να πληρώσουν τους φόρους που θα αρχίσουν να βεβαιώνονται αυτόμata στo όνομά tους. Σύντομα τo δημόσio θa αρχίσei tους πλειστηριασμούς ακινήτων όσων έχouν aπρόσoδeς pεrιouσieς, όpou tα «korάkia» θa eνeδreύouν..."

Εtσi se līgo ta akīnēta thā archīsouν na allāzouн chēriа kai na pērnoūn se ósouς échouн chrēmata kai mporoūn na antēzouн tēn eхonτawtikή fоroloгiа, h tē dηmioуrgiа etaiрeиwн. Tha échoume dηlādή sηmāntikή anađianomj tōu plōytu, mōnōn pou thā leitourgie aňapodā: Oi plōysoi thā gīnouн akōm plouosiōteroi!", autō episjmaue se sunēnteuñi tūpu o proédroс tēs POMIDA ,k. Strátos Paradiás.

Όπως κatήggieilе ta mētra katá tēs akīnētēs pεrīouσiаs eīnai :

1. Έκτακτη εισφορά ακίνητης ιδιοκτησίας 2009 έως και 9 o/oo
2. Φόρος κληρονομιάς – γονικής παροχής 1-10%
3. Εtήsiοs Φόρoς Akīnētēs Pεrīouσiаs, éwac kai 2%, akōm kai stā aπrōsodā!!!
4. Tекmήrjo δiabíwstehs se idióktetj h kai misthwaménn katoikia
5. Katárghes apanalagón dapanón episkeuwón ktiríwón
6. Pεrīorismós apanalagήs FMA agorás p̄w̄tēs katoikia
7. Epibolj «Póthēn ésxhecs» stēn agorá p̄w̄tēs katoikia
8. Mēwst̄ foroapalagήs tōkwon ḡia agorá katoikia
9. Paraménei kai h foroológyhs misthwamátow pánw apó tēn kliimaka (sumpl. fōroс)!

Epísiηs μe tō s.v. «Tautótēta Ktiríwón klp.», xwriс kamia dηmōsia dibaosúlesuṣi, nōmōthetōuntai s̄hmera oī eñjēs élēgχoi, amoiþēc kai p̄rōst̄iua:

1. Amoiþēc epithewarhtow (m̄hchanikow, m̄hchanológyow klp.) ḡia esaei teχnīkouς elégχouς stā ktiria, stā plaisia tēs enηmērwaṣtēs tēs «tautótētaς ktiřiow».
2. Barū p̄rōst̄iimo alalagήs chrēsits chwroñ, mē 40etj mōnōn eñaīresē kateđāfisē
3. «Dñmēutikā» p̄rōst̄iua ḡia tuxón adh̄lātouς chwrous mē alalagή chrēsits.

Mē upō katártisē P.D. ḡia tōu s̄neregyakow epithewarhtēs kai xwriс na l̄phthēi upōψiη h ápoψi tēs POMIDA, epíkeitai na kathoristēi:

1. Amoiþēc enereg. epithewarhtow 2,50€/t.m. (3,03 mē FPA) ḡia ktiria plēn katoikiw
2. Eláxistē amoiþēc 200€+FPA=242€ anā piſtōpōiηtikō, ára megalúteř apō 1€/m
3. Amoiþēc ḡia sunexēiς anā 2-4 ētē epithewarh̄seis leb̄htow, kauſt̄h̄rōw, kliimatistikow

Εικοσι έξη "βαρίδια" στην ιδιοκτησία

Συντάχθηκε από τον/την

Δευτέρα, 19 Απριλίου 2010 11:40 -

-
4. Υποχρεωτική έκδοση ενεργ. πιστοποιητικού ακόμη και για μίσθωση διαριού.
 5. Εξαναγκασμός σε ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων χωρίς καμιά ενίσχυση.

Πέραν αυτών, σύμφωνα με πρόσφατη έρευνα της UIPI, από την Ευρ. Ένωση έχουν θεσπιστεί ή δρομολογηθεί ήδη οι εξής ακόμη έλεγχοι στα κτίρια:

1. Οδηγία (95/16): Επιθεώρηση ασφαλείας νέων ανελκυστήρων.
2. Σύσταση (όχι οδηγία, 95/216): Επιθεώρηση ασφαλείας παλαιών ανελκυστήρων.
3. Σύσταση (2001/331: Περιβαλλοντική επιθεώρηση επαγγελματικών ακινήτων
4. Οδηγία (98/83): Επιθεώρηση ποιότητας ποσίμου νερού (όρια μολύβδου).
5. Οδηγία (83/477): Επιθεώρηση προστασίας κατοίκων από αμίαντο.
6. Οδηγία (2007/60): Επιθεώρηση προστασίας κτιρίων από πλημμύρες.
7. Πρόταση: Επιθεώρηση Εξοικονόμησης Νερού στα κτίρια.
8. Πρόταση: Επιθεώρηση κτιρίων για έλεγχο εκπομπής αερίων θερμοκηπίου.
9. Πρόταση: Επιθεώρηση προσβασιμότητας κτιρίων από Α.Μ.Ε.Α.

Στα πλαίσια αυτά η ΠΟΜΙΔΑ ζητά:

ΣΤΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ, αμέσως μετά την δρομολόγηση των δημοσιονομικών προτεραιοτήτων της χώρας, να επαναξιολογηθούν τα εξοντωτικά φορολογικά μέτρα σε βάρος της ακίνητης ιδιοκτησίας ψύχραιμα και χωρίς δογματισμούς, και να καταργηθεί ότι είναι αντιπαραγωγικό και επιζήμιο. Σε κάθε περίπτωση ζητάμε το αυτονόητο: Να απαλλαγούν από το ΦΑΠ όλα τα απρόσοδα ακίνητα, όπως φημολογείται ότι έγινε δεκτό για τα ακίνητα των εξωχώριων εταιριών (Off-shore).

ΣΤΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ, να αποσυρθούν άμεσα τα άρθρα 1-4 του νομοσχεδίου περί «Ταυτότητας Κτιρίων» και να επανέλθουν με νέο σ.ν. μετά από πραγματικό και ειλικρινή δημόσιο διάλογο, ώστε να θεσμοθετηθεί μόνον ότι είναι χρήσιμο, και όχι ότι είναι χαριστικό! Ο υπολογισμός του προστίμου διατήρησης αλλαγής χρήσης να γίνει με βάση την αντικειμενική αξία των χώρων, πλην του συντελεστή εμπορικότητας, ώστε το πρόστιμο να είναι προσιτό σε όλους τους ενδιαφερόμενους.

ΣΤΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ, να προσδιοριστεί η αμοιβή των επιθεωρητών στο ελάχιστο όριο των 100 € + ΦΠΑ, και στο 1€/τ.μ. τόσο για τις κατοικίες όσο και για τους επαγγελματικούς χώρους, αφού εφαρμόζεται η ίδια μέθοδος επιθεώρησης. Στις μισθώσεις ακινήτων μικρού εμβαδού το πιστοποιητικό να εφαρμοστεί μετά διετία από την έναρξη επιθεωρήσεως των νέων οικοδομών.