

Στα μειονεκτήματα της ρύθμισης για τους ημιυπαίθριους , που θα την οδηγήσουν σε μεγάλη δημοσιονομική αποτυχία, είναι το απρόσιτο πρόστιμο στα υπόγεια, στους επαγγελματικούς χώρους και η προσαύξηση +30% στα εκτός σχεδίου, σε συνδυασμό με το περιορισμένο χρονικά αποτέλεσμά της, και το ότι δεν εξασφαλίζεται ρητά η νομιμότητα των μεταβιβάσεων των δηλουμένων χώρων. Αυτό υποστηρίζει η ΠΟΜΙΔΑ η οποία επίσης καταγγέλει ότι "το πραγματικό "σκάνδαλο" στην όλη ρύθμιση, που εξηγεί για ποιό λόγο η ΠΟΜΙΔΑ δεν κλήθηκε ποτέ στο Υπουργείο για οποιαδήποτε συζήτηση, είναι ότι καθιερώνεται μια πρωτοφανής διαδικασία διαρκών υποχρεωτικών περιοδικών ελέγχων όλων των κτιρίων στο διηνεκές, από ιδιώτες μηχανικούς - επιθεωρητές, που συμπεριλαμβάνεται στη διαδικασία της "ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίου" (του λεγόμενου "πράσινου κουτιού"), οι οποίοι θα αμείβονται από τους ιδιοκτήτες κτιρίων (δείτε την παράγραφο 5 του άρθρου 4 του σχεδίου νόμου)!!! Η διαδικασία αυτή και το ύψος των υποχρεωτικών αμοιβών προβλέπεται να καθοριστούν αργότερα με Κοινή Υπουργική Απόφαση, όμως οι ενδιαφερόμενοι αξιώνουν την άμεση ρύθμιση του θέματος με το νόμο, εδώ και τώρα! Και όλα αυτά τη στιγμή που υποτίθεται ότι η χώρα μας οφείλει να απελευθερώσει τα κλειστά επαγγέλματα ώστε να απαλλαγεί η οικονομία από προνόμια και στρεβλώσεις!

Η ΠΟΜΙΔΑ επισημαίνει ότι όλη αυτή η απαράδεκτη ρύθμιση δεν υπαγορεύεται από κάποια κοινοτική οδηγία ή έστω σύσταση, αλλά είναι αποκλειστικά εγχώρια έμπνευση με ευνόητους στόχους. Οι ιδιοκτήτες δεν έχουν καμιά αντίρρηση να δεχτούν οποιουσδήποτε ελέγχους από αρμόδια κρατικά όργανα που εκτελούν τα νόμιμα καθήκοντά τους, ουδέποτε όμως θα αποδεχτούν ελέγχους και μάλιστα περιοδικούς, από ιδιώτες επιθεωρητές με οποιαδήποτε νομιμοποιητική φενάκη, τους οποίους μάλιστα θα πρέπει να χρυσοπληρώνουν αυτοί και τα παιδιά τους!

Τέλος άποψή μας είναι ότι το 50% τουλάχιστον των πόρων της ρύθμισης αυτής πρέπει να διατεθεί για τη χρηματοδότηση της ενεργειακής αναβάθμισης των παλαιών κτιρίων κατοικιών, ώστε το πρόγραμμα "ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ" να καλύψει όλα όσα νοικοκυριά ενδιαφέρονται να ενταχθούν στο πρόγραμμα αυτό! Εξοικονόμηση ενέργειας στον κτιριακό τομέα δεν πρόκειται να γίνει ούτε με ευχολόγια, ούτε με το "πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης", αλλά μόνον με έργα! Η διάθεση του πόρου αυτού είναι μοναδική ευκαιρία για να πάρει "σάρκα και οστά" η "πράσινη ανάπτυξη"