



Κυκλώματα βάζουν τώρα στο στόχαστρο ιδιοκτήτες παλιών και νέων κτιρίων που χτίστηκαν με επισφαλείς οικοδομικές άδειες δηλαδή άδειες που κινδυνεύουν να ακυρωθούν , σε περιπτώσεις προσφυγών, από το Συμβούλιο της Επικρατείας και οι ιδιοκτήτες των οικοδομών, να βρεθούν κυριολεκτικά στον αέρα.

Οι επιτήδριοι "σαρώνουν" κυρίως τις περιοχές που εντάχθηκαν τα τελευταία χρόνια στο σχέδιο πόλης αναζητώντας όλες τις περιπτώσεις των κατα παρέκκλιση οικοδομικά αρτιων οικοπέδων.

Τα τελευταία αποτελούν την ευκολότερη λεία γι αυτά τα κυκλώματα , η δράση των οποίων προσλαμβάνει ανησυχητικές διαστάσεις .Στα κατα παρέκκλιση αρτια οικόπεδα οι περισσότερες από τις προσφυγες στο Συμβούλιο της Επικρατείας οδηγούν στην ακύρωση των οικοδομικών αδειών. Ιδιαίτερα στις περιπτώσεις που η παρέκκλιση δεν καλύπτεται από το Προεδρικό Διάταγμα του σχεδίου πόλης και δεν έχουν υπολογιστεί οι επιπτώσεις (της παρέκκλισης) στους επιβαρυντικούς ή όχι παράγοντες του περιβάλλοντος.

Σε πολλές περιπτώσεις θεωρούνται κατά παρέκκλιση αρτια πολλά μικρά οικόπεδα με αποφάσεις των Νομαρχών.

Η "τακτοποίηση" τους όμως σπάνια δεν αποτελεί, κατά την κρίση του Ανωτάτου Ακυρωτικού Δικαστηρίου,

παρεκτροπή από τις συνταγματικές επιταγές . Στην κρίση του Συμβουλίου της Επικρατείας καταλήγουν

οι περιπτώσεις αυτές μόνον όταν υποβληθούν προσφυγές από θιγόμενους άλλους πολίτες . Αντίδικοι είναι , συνήθως , οι περίοικοι. Αλλά όχι μόνο, όπως φαίνεται. Υπάρχουν και οι ομάδες των εκβιαστών . Πλησιάζουν,αφού εξασφαλίσουν,τις απαραίτητες πληροφορίες τους ιδιοκτήτες οικοδομών που χτίστηκαν κατά παρέκκλιση της πολεοδομικών κανόνων και απαιτούν μικρά ή μεγάλα ποσά για να μην προχωρήσουν σε προσφυγή. Πολλοί ενδίδουν μπροστά στον κίνδυνο να μπουν σε περιπέτειες . Οσοι ανθίστανται εκτός από τον ψυχολογικό πόλεμο ουδεν άλλο αντιμετωπίζουν.