

Στο χαμηλότερο επίπεδο των τελευταίων δεκαετιών έχουν πέσει οι τιμές των γραφειακών χώρων γύρω από την Ομόνοια. Μία αναβάθμιση θα φέρει πιθανόν υπεραξίες. Σύμφωνα με τις απόψεις μεσιτών οι συμφωνίες που έχουν κλείσει τους τελευταίους μήνες είναι ελάχιστες και αφορούν μικρά γραφεία με εμβαδόν μικρότερο των 100 τετραγωνικών μέτρων . Όσο αφορά τις τιμές των ενοικίων έχουν καταγραφεί και προσφορές που κινούνται στα επίπεδα των 5 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο. Επιχειρηματίες που δραστηριοποιούνται στην περιοχή θεωρούν ότι η κύρια αιτία για την απαξίωση της αγοράς γραφείων είναι η κατακόρυφη αύξηση της εγκληματικότητας , η οποία έχει καταστήσει την πρόσβαση στους παράπλευρους δρόμους της Ομόνοιας μετά τις 20:00 σχεδόν προβληματική. Εκτιμούσαν μάλιστα ότι τους επόμενους μήνες το πρόβλημα θα οξυνθεί ακόμα περισσότερο. Πάντως, ο μέσος χρόνος ενοικίασης ενός γραφείου άνω των 100 τετραγωνικών μέτρων ξεπερνά τους οκτώ μήνες.