



Ακριβότερη απο Δευτέρα η κατασκευή και η μεταβίβαση "νέων" ακινήτων λόγω ΦΠΑ. Η επιβολή του νέου αυξημένου συντελεστή ΦΠΑ προκαλεί νέα προβλήματα σε μία ήδη βαθεία πληγωμένη αγορά κατοικίας. Προς το παρόν δεν υπάρχει σαφής πρόβλεψη για την απαλλαγή των νέων κατοικιών απο τη ρύθμιση το κόστος και αυτό αυξάνει το κόστος για την αγορά νέων κατοικιών. Συγκεκριμένα οι πωλήσεις των νέων κατοικιών επιβαρύνονται κατά τη μεταβίβαση με ΦΠΑ με αποτέλεσμα η αύξηση του συντελεστή να επιβαρύνει αναλογικά το κόστος. Παράλληλα , αυξημένος θα είναι ο ΦΠΑ στα οικοδομικά υλικά αλλά και γενικότερα στις οικοδομικές εργασίες,

Απο την άλλη πλευρά , αν δεν υπάρξει ρύθμιση για τις οικοδομικές επιχειρήσεις για τις οποίες έχει παρέλθει το χρονικό διάστημα διακράτησης των αδιάθετων κατοικιών χωρίς την υποχρέωση καταβολής ΦΠΑ τότε είναι σίγουρο ότι πολλές επιχειρήσεις του κλάδου θα αντιμετωπίσουν πρόσθετα προβλήματα ρευστότητας. Σύμφωνα με εκτιμήσεις αναλυτών απο την αύξηση των συντελεστών του ΦΠΑ θα επηρεαστεί και το κόστος κατασκευής ενώ θα στρέψει ακόμα και αυτό το υποτυπώδες αγοραστικό ενδιαφέρον προς τις μεταχειρισμένες κατοικίες με άμεσα αποτελέσματα και στην πορεία απορρόφησης του αδιάθετου αποθέματος κατοικιών.

Απο την άλλη πλευρά η πρόσθετη φορολόγηση της μεγάλης ακίνητης περιουσίας που ανακοινώθηκε καθιστά ακόμα πιο δύσκολη την προσέλκυση ιδιωτικών κεφαλαίων αφού απο αυτή την πρόσθετη φορολογία θα περάσει στην εφορία τουλάχιστον το 6% της αξίας της επένδυσης.