



Τα συμβολαιογραφεία αναστενάζουν από τον φόρτο υποθέσεων που καλούνται να διεκπεραιώσουν. Ταυτόχρονα, οι κατά τόπους υποστελεχωμένες Πολεοδομίες (Υπηρεσίες Δόμησης-ΥΔΟΜ) αδυνατούν να ανταποκριθούν στα συσσωρευμένα αιτήματα της πανδημίας και την καταιγίδα των νέων αιτήσεων. Η κυβέρνηση προσπαθεί με νέες εγκυκλίους να θεραπεύσει εμπλοκές που δημιούργησαν προηγούμενες ρυθμίσεις. Καταιγιστικές ανατιμήσεις καταγράφονται στις τιμές των υλικών οικοδομής απειλώντας να τινάξουν στον αέρα προγράμματα συντήρησης όπως το «Εξοικονομώ-Αυτονομώ». Και, «κερασάκι στην τούρτα», εμφανίζεται αίφνης «ψηφιακός χάρτης» για τις νέες αντικειμενικές που κατεβαίνει άρον άρον ως δοκιμαστική εφαρμογή αφού προηγουμένως προκαλέσει μικρά εγκεφαλικά με τα λάθη που εμπεριέχει.

Το πρόβλημα με τις μεταβιβάσεις αφορά κυρίως τα ακίνητα που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές στις οποίες είναι σε εξέλιξη η ανάρτηση των δασικών χαρτών. Οι πρόσφατες αναρτήσεις έδειξαν τεράστιες εκτάσεις με δασικό χαρακτήρα σε πολλές περιοχές της χώρας και το υπουργείο Περιβάλλοντος υποσχέθηκε αυτεπάγγελτες διορθώσεις πριν ξεκινήσουν οι ενστάσεις. Η όλη διαδικασία όμως έχει παγώσει καθώς εκκρεμεί απόφαση του ΣτΕ επί των ευνοϊκών ρυθμίσεων που θέλησε να εφαρμόσει ο Κ. Χατζηδάκης.

Υπενθυμίζεται ότι για τις εκτάσεις που χαρακτηρίζονται δασικές ισχύει το τεκμήριο κυριότητας από πλευράς Δημοσίου, ενώ η κυβέρνηση προσπαθεί να πείσει ότι καμία περυσία δεν θα κινδυνεύσει και θα βρεθούν οι κατάλληλες ρυθμίσεις. Ταυτόχρονα, το

Το μαρτύριο με τις μεταβιβάσεις ακινήτων

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 14 Ιούνιος 2021 10:46 -

υπουργείο Περιβάλλοντος εκδίδει εγκυκλίους με αμφιλεγόμενη αποτελεσματικότητα όπως εκείνη που καταργεί τις βεβαιώσεις του Δασαρχείου για την έκδοση οικοδομικής άδειας σε μη δασικές εκτάσεις. Εως τώρα, η βεβαίωση του Δασαρχείου ήταν απαραίτητη, αλλά τώρα υποκαθίσταται από υπεύθυνη δήλωση μηχανικού στην οποία θα δηλώνεται η θέση του ακινήτου όπως αυτή προσδιορίζεται γεωχωρικά σε σχέση με τον αναρτημένο δασικό χάρτη.

Με βεβαίωση δασάρχη ή χωρίς αυτήν, το θέμα είναι ότι για να εκδίδονται οικοδομικές άδειες πρέπει να λειτουργούν κανονικά οι πολεοδομίες και να ανταποκρίνονται στις ταχύτατες προθεσμίες που προβλέπει ο νέος πολεοδομικός νόμος 4759/2020. Τα στελέχη των Υπηρεσιών Δόμησης βρίσκονται σε απόγνωση όπως και οι ελεύθεροι επαγγελματίες μηχανικοί που διαπιστώνουν ότι οι προθεσμίες του νόμου δεν τηρούνται καθώς πλάι στην έλλειψη προσωπικού προστίθενται οι ασάφειες της πολεοδομικής νομοθεσίας. Όπως αναφέρουν στελέχη των πολεοδομιών, τα τελευταία τρία χρόνια έχουν προστεθεί, τροποποιηθεί ή αναθεωρηθεί περισσότερα από 800 άρθρα νομοθετικών ρυθμίσεων (ορισμένες ιδιαιτέρως φωτογραφικές) αλλά τα νέα δεδομένα είναι αδύνατο να αφομοιωθούν από ένα προσωπικό που έχει αποψιλωθεί ενώ κανείς υπάλληλος δεν είναι κάτω των 50 ετών.

Μέσα σε όλο αυτό το σκηνικό, το μόνο που έλειπε ήταν η ανάρτηση ψηφιακού χάρτη με λάθη και διάφορα προβλήματα στην καταγραφή των νέων αντικειμενικών τιμών την περασμένη εβδομάδα. Τα υπουργεία Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης κατέβασαν όπως όπως την πλατφόρμα την Παρασκευή με τη δικαιολογία ότι ήταν δοκιμαστική εφαρμογή που δεν είχε ανακοινωθεί επισήμως