



Εξαφανίστηκαν οι ρωσοί! Οι κυρώσεις σε βάρος της Ρωσίας έχει περιορίσει στο ελάχιστο και αυτούς τους λιγοστούς σοβαρούς ρώσους υποψήφιους αγοραστές απο την ελληνική αγορά καταρρίπτοντας πριν ακόμα "γεννηθεί" ένα σενάριο επιτυχίας που καλλιεργούνταν συστηματικά τα τελευταία χρόνια. Η απομάκρυνση των ρώσων δεν αφορά μόνο την Ελλάδα. Ανάλογα φαινόμενα έχουν καταγραφεί στα θέρετρα στην Νοτιοανατολική Ευρώπη, τη Μαύρη Θάλασσα και την Αδριατική που ήταν μεταξύ των κορυφαίων προορισμών για τους Ρώσους αγοραστές δεύτερης κατοικίας και των επενδύσεων σε ακίνητα κατά την τελευταία δεκαετία. Η επιδείνωση των σχέσεων μεταξύ της Ρωσίας και της Ευρώπης έχει μειώσει κατακόρυφα το ρωσικό ενδιαφέρον για τα πάλαι ποτέ hotspots, όπως η Βουλγαρία και το Μαυροβούνιο. Ενώ οι στατιστικές για το τρέχον έτος δεν έχουν δημοσιευθεί ακόμη, κτηματομεσίτες και σύμβουλοι ακινήτων στις δύο χώρες αναφέρουν πτώση στις αγορές από τους Ρώσους, αν και είναι ακόμα νωρίς, για να πουν πόσο μεγάλο αντίκτυπο θα έχει αυτό στις αξίες των ακινήτων, ιδίως δεδομένου ότι οι αγοραστές από ορισμένες χώρες της Δυτικής Ευρώπης γεμίζουν μερικά από τα κενά σε αυτές τις αγορές. Τόσο η Βουλγαρία όσο και το Μαυροβούνιο έχουν δει μια δραματική εισροή Ρώσων - τουρίστες, επενδυτές και αγοραστές ακινήτων - από τα μέσα της δεκαετίας του 2000. Η Ρωσική ιστοσελίδα αγγελιών ακινήτων Prian αναφέρει ότι τον Δεκέμβριο του 2013 η Βουλγαρία ήταν σταθερά η πιο δημοφιλής χώρα για αναζήτηση ακινήτων. Για παρόμοιους λόγους, το Μαυροβούνιο είναι επίσης ανάμεσα στους πιο δημοφιλείς προορισμούς. Ενώ οι Βρετανοί και οι Ιρλανδοί αγοραστές ήταν μεταξύ των πρώτων που άρχισαν να αγοράζουν ακίνητα κατά μήκος της Αδριατικής ακτής στην Κροατία και το Μαυροβούνιο, από την έναρξη της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης το 2008, οι Ευρωπαίοι άρχισαν να αντικαθίστανται από τους Ρώσους. Από τότε η εισροή των Ρώσων αγοραστών σε παραθαλάσσια θέρετρα του Μαυροβουνίου ήταν τόσο μεγάλη, που η χώρα κέρδισε τον τίτλο "της Μόσχας στην θάλασσα". Όμως οι συνθήκες αλλάζουν. Τόσο η Βουλγαρία όσο και το Μαυροβούνιο συμμετείχαν – έστω και απρόθυμα- στις ευρωπαϊκές κυρώσεις που έχουν επιβληθεί κατά της Ρωσίας για την προσάρτηση της Κριμαίας. Άλλοι παράγοντες, όπως η εξασθένηση του ρουβλίου έναντι του ευρώ έκαναν τα ακίνητα στην περιοχή λιγότερο ελκυστικά για τους Ρώσους αγοραστές, αυξάνοντας τους φόβους ότι η τρέχουσα επιβράδυνση της ζήτησης θα μπορούσε να είναι μόνο η αρχή μιας μεγαλύτερης εξόδου. Στη Βουλγαρία υπάρχουν ήδη σημάδια της πτώσης της ζήτησης, με κάποιους Ρώσους να βγάζουν τα ακίνητά τους στην Βουλγαρία στην αγορά. Η Βουλγαρική εφημερίδα Trud και το τηλεοπτικό κανάλι NovaTV εκτιμούν την πτώση φέτος να φθάνει μέχρι και το ένα τρίτο στη ρωσική αγορά στα παραθαλάσσια θέρετρα, αν και υπήρξε λιγότερο αντίκτυπο στις αγορές ακινήτων στις μεγάλες πόλεις. Το Μαυροβούνιο

Εξαφανίστηκαν οι ρωσοι!

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 10 Οκτώβριος 2014 11:59 -

είχε επίσης μια πτώση της ζήτησης από Ρώσους από το 2013, αν και - όπως στη Βουλγαρία – η απώλειες Ρώσων αγοραστών αντικαθίστανται από Δυτικοευρωπαίους που εισέρχονται τώρα στην αγορά με μεγαλύτερο αριθμό από ό, τι σε οποιαδήποτε άλλη στιγμή από το 2008.