



Σύμφωνα με έρευνα, η αγορά κατοικίας παραμένει σε «ύπνωση», με τις αξίες να φαίνεται ότι έχουν σταθεροποιηθεί κατά τους πρώτους έξι μήνες της χρονιάς. Η έλλειψη χρηματοδότησης, ευθύνεται για τον περιορισμένο αριθμό αγοραπωλησιών.

Κινητικότητα στα εμπορικά ακίνητα (retail), έναν κλάδο που επλήγη ιδιαίτερα από την κρίση. Η τάση που επικράτησε το πρώτο εξάμηνο και εκτιμάται ότι θα συνεχιστεί είναι αυτή της σταθεροποίησης των τιμών και της μείωσης των κενών χώρων, με τις μεγάλες αλυσίδες λιανικής να αναζητούν ευκαιρίες επωφελούμενες από τις ιστορικά χαμηλές τιμές. Την ίδια στιγμή, η ζήτηση τείνει να επιστρέφει σε κεντρικούς οδικούς άξονες, όπως η Λεωφόρος Κηφισίας.

Εικόνα σταθεροποίησης και για την αγορά γραφείων, με τις τιμές να κυμαίνονται, κατά κανόνα, από 8 έως 14 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Επίσης, οι αποδόσεις, κατά το πρώτο εξάμηνο, υποχώρησαν ελαφρώς και διαμορφώνονται, πλέον, σε 9,5-10% από 9-9,5%.