



Μπορεί η Ελλάδα να είναι πόλος έλξης για το «big money», ωστόσο, δεν πάει και τόσο καλά το πρόγραμμα χορήγησης βίζας σε επενδυτές που θα διαθέσουν πάνω από 250.000 ευρώ για την απόκτηση ακινήτων. Όπως λένε οι καλά γνωρίζοντες, οι άδειες παραμονής που χορηγήθηκαν από πέρυσι στο πλαίσιο της αγοράς κάποιου ακινήτου είναι ελάχιστες και σε καμιά περίπτωση δεν δικαιολογούν την αισιοδοξία που είχε γεννηθεί. Κι όλα αυτά τη στιγμή που στην ανταγωνιστική Πορτογαλία περιμένουν αγορές της τάξης του ενός δισ. ευρώ από τους λεγόμενους «κυνηγούς βίζας», αν και το πλαφόν για τη χορήγησή της είναι διπλάσιο από ό,τι στην Ελλάδα (500.000 ευρώ). Οι πολλές γραφειοκρατικές αγκυλώσεις στην Ελλάδα και η έλλειψη ποιοτικού προϊόντος είναι οι βασικές αιτίες της αδυναμίας προσέλκυσης Ρώσων και Κινέζων κατά κύριο λόγο αγοραστών.

Εμπόδιο αποτελεί η πρόβλεψη για υποχρεωτική καταβολή όλου του ποσού για την απόκτηση του ακινήτου ώστε να χορηγηθεί η βίζα. Επίσης, δυσκολίες αντιμετωπίζουν οι Κινέζοι και με το άνοιγμα λογαριασμών σε ελληνικές τράπεζες από ξένους υπηκόους. Την ίδια στιγμή, το προϊόν που προσφέρεται κρίνεται ανεπαρκές κυρίως για τους Κινέζους, οι οποίοι βάζουν συγκεκριμένες προδιαγραφές. Όπως π.χ. να βρίσκονται όλοι οι επενδυτές μαζί (κάτι σαν China Town). Να δημιουργηθούν δηλαδή οικισμοί Κινέζων κατά προτίμηση σε περιοχές με εύκολη πρόσβαση.