



Το απόθεμα απούλητων κατοικιών εκτιμάται ότι προσεγγίζει τις 250.000 - 270.000 πανελλαδικά. Σύμφωνα με πρόσφατα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ που αφορούν το 10μηνο του 2013, κατά το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα ολοκληρώθηκαν μόλις 9.600 νέες κατοικίες σε όλη τη χώρα, έναντι 15.831 κατά το δεκάμηνο του 2012 και 88.705 κατοικιών κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2007. Εν τω μεταξύ, αγοραστές δεν πρόκειται να βρεθούν, γρήγορα, όχι μόνο από την αδυναμία δανειοδότησης αλλά και από την ψυχολογία των πολιτών που αδιαφορούν πλέον για οποιαδήποτε αγορά για δύο λόγους: Πρώτον, επειδή δεν μπορούν και δεύτερον, επειδή εμφορούνται πλέον από βαθιά ένστικτα ανασφάλειας για το μέλλον. Από την άλλη, οι κατασκευαστές που χρεοκόπησαν δεν είναι σε θέση να πουλήσουν γιατί ήδη, οι περισσότερες κατασκευές έχουν δεσμευτεί από τράπεζες. Οι υπόλοιποι που πέτυχαν και έκαναν περιουσίες επωμίζονται μεν, μία φθορά και κάποια φορολογία αλλά αδιαφορούν αλαζονικά, δεδομένου πως το κόστος κατασκευής ήταν πράγματι υψηλό, όταν έκτιζαν. Άρα λοιπόν, τι θα γίνει; Στην πραγματικότητα, είμαστε πολύ λιγότεροι από τα τετραγωνικά που αναλογούν στον πληθυσμό της χώρας, για να κατοικηθούν. Είμαστε επίσης πιο περιορισμένοι επιχειρηματικά παρά ποτέ, για να γεμίσουμε τις δεκάδες χιλιάδες των αδιάθετων γραφείων και εργοστασίων που έχουν εγκαταλειφθεί.