



Το απόθεμα των αδιάθετων νέων κατοικιών μεγαλώνει καθώς οι λιγοστοί αγοραστές προτιμούν τα παλαιά σπίτια λόγω ανταγωνιστικής τιμής. Έτσι , με τα σημερινά δεδομένα , η κατασκευή νέων κατοικιών είναι σήμερα η πλέον αντιπαραγωγική επένδυση. Συγκεκριμένα, παλαιά ακίνητα άνω της πενταετίας προτιμούν οι λιγοστοί ενδιαφερόμενοι αγοραστές, ενώ οι τιμές χρόνο με τον χρόνο πέφτουν ακόμη περισσότερο. Το 2013 το ενδιαφέρον των αγοραστών επικεντρώθηκε όπως και τα δύο προηγούμενα έτη σε παλαιές κατοικίες/διαμερίσματα τα οποία πωλούνται σε πιο χαμηλές τιμές σε σχέση πάντα με τα αντίστοιχα νεόδμητα και σε ακίνητα μικρότερου εμβαδού. Από την άλλη, σε χαμηλά επίπεδα κινήθηκαν τόσο τα επαγγελματικά ακίνητα (γραφεία, καταστήματα κτλ.) όσο και τα οικόπεδα/αγροτεμάχια. Σύμφωνα με έρευνα μεταχειρισμένες κατοικίες (άνω της πενταετίας) σε ποσοστό 87%, έναντι των νεόδμητων και νέων (μέχρι πενταετίας) που μόλις συγκέντρωσαν το 13% (πλήρης αδιαφορία για τα νεόδμητα, που τα προτίμησε μόλις το 2% των αγοραστών). Στην Αττική και στη Θεσσαλονίκη, κυριάρχησαν τα παλαιά ακίνητα (άνω της 25ετίας) σε ποσοστά 47% και 71% αντίστοιχα, ενώ στις περιοχές της υπόλοιπης Ελλάδας (εκτός Αττικής και Θεσσαλονίκης) παρατηρούμε διαφοροποιήσεις σε σχέση με τα μεγάλα αστικά κέντρα. Πάντως τα στοιχεία προέρχονται απο τις συναλλαγές που έκανε η REMAX , ο αριθμός των οποίων δεν γνωστοποιήθηκε απο την εταιρία.