



Για το 2017 μετατίθεται η ανάκαμψη της αγοράς κατοικίας, όταν και προβλέπεται να επιστρέψει η ανοδική πορεία των τιμών, σύμφωνα τουλάχιστον με τις προβλέψεις της BlackRock που επικαλείται σε πρόσφατη ανάλυσή της η Alpha Bank. Παρ' όλα αυτά, η πορεία προς τη βελτίωση των συνθηκών στην κτηματαγορά εκτιμάται ότι θα ξεκινήσει από φέτος, καθώς, όπως τονίζεται, «η επιβράδυνση της μείωσης των τιμών των κατοικιών και των επαγγελματικών ακινήτων αναμένεται να ενισχυθεί περισσότερο κατά τη διάρκεια του 2014, όταν οι εξ ανάγκης πωλήσεις διαμερισμάτων (προς κάλυψη τρεχουσών αναγκών ρευστότητας) θα περιοριστούν με τη συμβολή και της ενίσχυσης των προοπτικών ανάκαμψης της οικονομίας, αλλά και της πολύ μικρότερης φορολογικής επιβάρυνσης των ιδιοκτητών ακινήτων από φόρους επί των ακινήτων». Σύμφωνα με την BlackRock, κατά το τρέχον έτος οι τιμές θα μειωθούν κατά 6,2%, ενώ το 2015 η μείωση αναμένεται ότι θα περιοριστεί ακόμα περισσότερο σε 2%, για να επέλθει η σταθεροποίηση της αγοράς κατά τη διάρκεια του 2016. Ασφαλώς, αν η ελληνική οικονομία ανακάμψει με ταχύτερο ρυθμό, τότε αναμένεται ανάλογη επιτάχυνση της βελτίωσης του επιπέδου των τιμών και στην αγορά κατοικίας.