



Οι μεγαλύτεροι χαμένοι στην αγορά ακινήτων τα τελευταία χρόνια της κρίσης είναι τα καταστήματα και τα γραφεία. Όπως ανέφερε ο πρόεδρος του ΕΛΙΕ (Ελληνικό Ινστιτούτο Εκτιμητικής) κ. Μπάμπης Χαραλαμπίδης, οι ιδιοκτήτες εμπορικών ακινήτων και όχι μόνο είναι εν δυνάμει πωλητές, αλλά υπάρχει πλήρης σχεδόν ανυπαρξία αγοραστών και αυτό οφείλεται στην υπέρμετρη φορολογία της ακίνητης περιουσίας, στην υψηλή ανεργία, στη συρρίκνωση των εισοδημάτων των νοικοκυριών, στην ανυπαρξία δανείων από τράπεζες, στην κακή ψυχολογία και στο... σκοτάδι στο βάθος του τούνελ. Σύμφωνα με την ενδιάμεση έκθεση της Τράπεζας της Ελλάδος για τη νομισματική πολιτική κατά την περίοδο Ιανουαρίου-Σεπτεμβρίου 2013 τα μισθώματα και οι αγοραίες αξίες των επαγγελματικών ακινήτων υποχώρησαν κατά 18,6% και 18,2% αντίστοιχα. Το μεγαλύτερο πλήγμα, σύμφωνα με την ίδια έκθεση, έχει δεχθεί ο κλάδος των εμπορικών καταστημάτων αφού η μείωση των ενοικίων κινείται από το 40% έως το 70% από την αρχή της κρίσης και ανάλογα με την γεωγραφική θέση και την ποιότητα του ακινήτου. Γιατί όμως τα εμπορικά ακίνητα έφτασαν σε αυτή την κατάσταση; Δεδομένων των δυσμενών οικονομικών καταστάσεων που υφίστανται διεθνώς αλλά και στη χώρα μας, σημαντικός αριθμός επιχειρηματιών καθώς και μεγάλης φήμης εμπορικών αλυσίδων με μακροχρόνια παρουσία στην ελληνική αγορά είτε ανέστειλαν τη λειτουργία τους είτε προέβησαν σε κλείσιμο αρκετών καταστημάτων τους στην Αθήνα και στην περιφέρεια.