



Τα πράγματα για την αγορά ακινήτων είναι τόσο άσχημα, που μόνο αν «ο Θεός φωτίσει αυτούς στο υπουργείο Οικονομικών», που περνάνε το ένα ανεφάρμοστο νόμο μετά τον άλλο, υπάρχει ελπίδα για τους επαγγελματίες που έχουν συνδέσει τη ζωή τους με την αγορά ακινήτων, αλλά και για τους ιδιοκτήτες ακινήτων και τους πολίτες που βρίσκονται εγκλωβισμένοι σε μία μέγγενη εξουθενωτικών φόρων. Τα παραπάνω τονίστηκαν στη κοινή συνέντευξη Τύπου που έδωσαν, οι πρόεδροι των Συλλόγων Μεσιτών Θεσσαλονίκης, του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης, του Συνδέσμου Οικοδομικών Επιχειρήσεων Βορείου Ελλάδος και της Ένωσης Ιδιοκτητών Ακινήτων Θεσσαλονίκης. Η αγορά ακινήτων έχει ...ξεπεράσει το σημείο της κρίσης και αυτό γιατί δεν υπάρχει πλέον αγορά, αφού από τη στιγμή που από την έναρξη ισχύος του φόρου υπεραξίας, δηλαδή από 1ης Ιανουαρίου 2014 που τέθηκε ο ν4172/2013 σε ισχύ, δεν έχει γίνει ούτε μία μεταβίβαση ακινήτου στη Θεσσαλονίκη. Καθολικό αίτημα είναι η αναστολή ισχύος του νόμου 4172, γιατί είναι ανεφάρμοστος. Τα αιτήματα των Συμβολαιογραφικών Συλλόγων, δεν αφορούν μόνο το φόρο υπεραξίας. Ζητούν να ανασταλεί το "πόθεν έσχες" για τις μεταβιβάσεις που αφορούν την πρώτη κατοικία και μέχρι ποσού 200.000 ευρώ. Υπάρχουν σοβαρότατα ζητήματα με την εφαρμογή των νέων φόρων στη περιουσία, διατάξεις που ερμηνεύονται λάθος από ΠΟΛ, αδυναμία των Εφοριών, να υπολογίσει τη τιμή κτήσης στα ακίνητα για να βγει ο φόρος υπεραξίας. Το μεγαλύτερο κτύπημα που έχει δεχτεί η αγορά δεν οφείλεται στην οικονομική κρίση, αλλά στη φορολογική μεταχείριση των ακινήτων, στη πολυνομία και στη βαριά φορολόγηση. Το 2013 οι αγοραπωλησίες που έγιναν ήταν μόλις στο 80% του 2012. Επίσης ποσοστό 20% των μεσιτών είναι έτοιμο να κλείσει. Για τους κατασκευαστές η κατάσταση, ήταν τραγική και πλέον επιτείνεται. «Έχουμε γεμίσει κουφάρια οικοδομών, ημιτελών. Οι οικοδομικές επιχειρήσεις, οι ατομικές επιχειρήσεις, κλείνουν. Οι εργολάβοι αφήνουν στη μέση την κατασκευή και στη συνέχεια, κηρύσσονται έκπτωτοι από τους οικοπεδούχους. Το αποτέλεσμα; Οι εργολάβοι καταστρέφονται οικονομικά και οι αγοραστές, που έχουν δώσει προκαταβολές, κινδυνεύουν να χάσουν τα λεφτά τους, αφού είναι πολύ δύσκολο να μπορέσει ο οικοπεδούχος να ολοκληρώσει την κατασκευή.