



Συνέχεια στην πτωτική πορεία των τιμών στα ελληνικά ακίνητα προβλέπουν και για φέτος οι αναλυτές. Το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο έχει προβλέψει πως η ύφεση στην ελληνική αγορά ακινήτων θα διαρκέσει 6,5 χρόνια και πως η υποχώρηση των τιμών μπορεί να φτάσει και το 45% (μέχρι τα τέλη του 2013 ήταν μικρότερη του 40%). Ο οίκος Fitch έχει εκτιμήσει πως η αποκλιμάκωση στις τιμές των κατοικιών στην Ελλάδα θα συνεχιστεί, υποστηρίζοντας πως η μείωση θα αγγίξει το 42%, όταν την πενταετία της κρίσης η πτώση κυμάνθηκε γύρω στο 38%. Η PwC στην πρόσφατη έκθεσή της για 28 ευρωπαϊκές πόλεις προβλέπει για φέτος μειώσεις τόσο των τιμών, όσο και των ενοικίων στα ακίνητα της Αθήνας. Σύμφωνα με την Alpha Bank, «η πτώση των τιμών των κατοικιών αναμένεται να περιοριστεί σημαντικά το 2014, ενώ ουσιαστική σταθεροποίηση στα πολύ χαμηλά επίπεδα που έχουν διαμορφωθεί προβλέπεται από το 2015, δεδομένου ότι το 2014 θα σημειωθεί αύξηση της οικονομικής δραστηριότητας και μείωση των αντικινήτρων στις επενδύσεις σε οικιστικά ακίνητα».