



Τη «χρυσή εποχή» της κτηματαγοράς, δηλαδή το διάστημα 2003-2007, οπότε ο αριθμός των αγοραπωλησιών άγγιζε περίπου τις 215 χιλιάδες, το επάγγελμα του μεσίτη ήταν ένα από τα πλέον περιζήτητα στην ελληνική αγορά. Ωστόσο, η σημαντική συρρίκνωση των ρυθμών ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας που οδήγησε στη χειρότερη μεταπολεμικά ύφεση στο εγχώριο real estate, έχει πλήξει ανεπανόρθωτα τον κλάδο των μεσιτών, όπως, βέβαια, και δεκάδες επαγγέλματα που εξαρτώνται από την οικοδομική δραστηριότητα. Ένας στους δύο μεσίτες βρίσκονται σήμερα, σε σχέση με το 2008, εκτός αντικειμένου, καθώς η αγοραπωλησία ακινήτων βρίσκεται στο ναδίρ. Εκτιμούμε ότι σήμερα στην Αττική δραστηριοποιούνται στον κλάδο της μεσιτείας περίπου 1.500 άτομα. Και εάν υποθεθεί ότι απασχολούν έναν αριθμό εργαζομένων, δεν ξεπερνούν τις 3.000 όσοι δραστηριοποιούνται σήμερα στον κλάδο της παροχής υπηρεσιών μεσιτείας. Στο σύνολο της ελληνικής επικράτειας υπολογίζεται ότι δεν δραστηριοποιούνται περισσότεροι από 6.000 μεσίτες, σημειώνει κορυφαίο στέλεχος της Ομοσπονδίας Κτηματομεσιτών Ελλάδος. Όπως αναφέρουν παράγοντες της αγοράς, ο υφιστάμενος αριθμός των μεσιτών προσπαθεί να περιορίσει τις ζημιές μέσω «haircut» των λειτουργικών δαπανών, όπως και του αριθμού του απασχολούμενου προσωπικού. Παράλληλα, η δραστηριότητα των μεσιτών, σε μεγάλο βαθμό, έχει περιοριστεί στις εκμισθώσεις εμπορικών ακινήτων και κατοικιών αλλά και στις -λιγοστές- αγοραπωλησίες που γίνονται σε πρώτης κατηγορίας τουριστικά ακίνητα.