



Οι αντικειμενικές τιμές των ακινήτων δεν θα μειωθούν μέχρι το 2016. Για να μη χάσει έσοδα λόγω της κρίσης στην κτηματαγορά, το Δημόσιο κρατά τεχνητά στα ύψη τις πλασματικές τιμές που αυθαίρετα υπολογίζει η Εφορία. Αυτό είναι το κλειδί για να βεβαιώνει το Δημόσιο φόρους κατά βούληση, ασχέτως των πραγματικών δεδομένων στην αγορά και την οικονομία. Ακόμα και στο Ψυχικό, όπου με δικαστική απόφαση οι αντικειμενικές τιμές μειώθηκαν ξανά στα επίπεδα του 2007, αυτές ισχύουν μόνο για τον υπολογισμό των τεκμηρίων και του ΦΑΠ, ενώ για τους φόρους μεταβίβασης παραμένουν σε ισχύ οι πολύ υψηλές τιμές που καθορίζει η Εφορία, κλείνοντας κάθε διέξοδο για να βρουν λεφτά ή να γλιτώσουν φόρους μεταβιβάζοντας ακίνητα οι ιδιοκτήτες. Χρειάστηκε να περάσουν τρία χρόνια στο μνημόνιο για να αρχίσουν τα δικαστήρια να αμφισβητούν άδικα μέτρα που πλήττουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησία, όπως το ΕΕΤΗΔΕ, τα οποία οι ιδιοκτήτες αδυνατώντας να πληρώσουν βάρυναν το φορολογικό τους μητρώο με χρέη. Στο σκεπτικό τους οι δικαστές τονίζουν ότι παραβιάστηκε το Σύνταγμα επειδή η φοροδοτική ικανότητα των πολιτών δεν μπορεί να υπολογίζεται από την επιφάνεια των ακινήτων που κατέχουν, αλλά από τα πραγματικά εισοδήματα που αυτοί δηλώνουν ή εντοπίζει η Εφορία.

Το τελευταίο εφεύρημα του υπουργείου Οικονομικών ήταν να φέρει νόμο που φορολογεί όσους ξεπουλούν τα σπίτια τους. «Βάφτισαν» κέρδος τη ζημία για να ικανοποιήσουν την τρόικα που φοβόταν ότι από το μέτρο το Δημόσιο δεν θα εισπράξει τίποτα. Το κόλπο είχε στηθεί «επιστημονικά» για να μη γλιτώσει κανείς από τον φόρο. Τώρα όμως στην κυβέρνηση, τρέχουν να διορθώσουν το λάθος, αλλάζοντας ριζικά τον τρόπο υπολογισμού του φόρου ώστε να προκύπτει συγκρίνοντας διορθωμένες τιμές αγοράς και πώλησης με βάση τον πληθωρισμό και την πραγματική αξία του νομίσματος, αντί για τις τιμές και μόνο που αναγράφουν συμβόλαια που τα χωρίζουν χρόνια ολόκληρα ή και πολλές δεκαετίες.

Μέσα στη γενική καχεξία, ξέσπασε και πόλεμος ιδιοκτητών και ενοικιαστών επειδή οι τελευταίοι αδυνατούν να πληρώνουν τα ενοίκια του παρελθόντος. Όσοι ιδιοκτήτες δεν βοήθησαν εγκαίρως τους νοικάρηδες τους να αντεπεξέλθουν στις δυσκολίες μειώνοντας τα ενοίκια, βρέθηκαν σε δεινή θέση όταν ήρθαν σε προστριβές μαζί τους και, τελικά, έμειναν τα σπίτια τους ξενοικιαστα να ερειπώνουν και οι ίδιοι να πληρώνουν από την τσέπη τους

## Τα τρία κόλπα του υπ. Οικονομικών

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator  
Τετάρτη, 19 Φεβρουάριος 2014 12:59 -

---

και λογαριασμούς ΔΕΚΟ, κοινόχρηστα, ακόμα και δόσεις του ΕΕΤΗΔΕ που είχαν ήδη αφαιρέσει από το ενοίκιο! Και μέσα σε όλα καταργήθηκε και η διάταξη για εκχώρηση στο Δημόσιο των ανείσπρακτων μισθωμάτων που ίσχυε ως το 2013! Έτσι, οι ιδιοκτήτες κινδυνεύουν να πληρώσουν και επιπλέον φόρο εισοδήματος για ενοίκια που δεν εισέπραξαν ποτέ. Για το συγκεκριμένο πρόβλημα, πάντως, το υπουργείο Οικονομικών εξετάζει να επαναφέρει σε ισχύ το μέτρο.