



Υποβολή «πόθεν έσχες» για την αγορά ακινήτου και μείωση ή κατάργηση των αφορολόγητων ορίων για την αγορά α' κατοικίας είναι τα νέα χτυπήματα που θα δεχτούν οι ιδιοκτήτες ακινήτων το 2014. Με τα νέα μέτρα το υπουργείο Οικονομικών επαναφέρει τους ελέγχους «πόθεν έσχες» αλλά τους επεκτείνει και για την αγορά α' κατοικίας που προστατευόταν και όταν ακόμα ίσχυε το μέτρο στο παρελθόν. Σύμφωνα με τις διατάξεις του νέου Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος που «εμπνεύστηκαν» στο υπουργείο Οικονομικών, από φέτος όλες οι δαπάνες που πραγματοποιούν οι φορολογούμενοι για να αγοράσουν ακίνητα, δηλαδή σπίτια, λοιπά κτίσματα, οικόπεδα, αγροτεμάχια κ.λπ. ή να ανεγείρουν οικοδομές θα θεωρούνται «τεκμήρια εισοδήματος», δηλαδή θα λαμβάνονται υπόψη από τις φορολογικές αρχές για τον προσδιορισμό των φορολογητέων εισοδημάτων τους. Το μέτρο αυτό, σε συνδυασμό με τη διατήρηση του ΦΠΑ στο 23% για την αγορά νεόδμητων οικοδομών και την επιβολή του νέου Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων, αναμένεται να βάλει οριστικά ταφόπλακα στην ήδη ημιθανή αγορά ακινήτων.