

Ενας χρόνος για να πουληθεί ένα ακίνητο

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 18 Δεκέμβριος 2013 10:59 -



Στον ένα χρόνο φτάνει πλέον η μέση περίοδος αναμονής για την πώληση ενός ακινήτου, από πέντε μήνες που ήταν το 2009. Επίσης, τα ακίνητα πωλούνται με έκπτωση περί το 22% επί της αρχικής τιμής που ζητούσε ο ιδιοκτήτης τους, ενώ στις αρχές του 2009 οι ιδιοκτήτες κατάφεραν να πωλήσουν με έκπτωση 12,6% έναντι της αρχικής τιμής. Παράλληλα έχει περιοριστεί ο τραπεζικός δανεισμός στο ελάχιστον. Σύμφωνα με στοιχεία ΤτΕ μόλις το 16% των συναλλαγών (μόλις μία στις έξι) πραγματοποιήθηκε με τη βοήθεια τραπεζικού δανεισμού (έναντι 82,1% στις αρχές του 2009), με το μέσο ποσοστό δανειοδότησης να ανέρχεται σε περίπου 28% επί της συνολικής αξίας του ακινήτου (έναντι 70% στις αρχές του 2009).