



Ενα εκρηκτικό μίγμα απειλεί την αγορά ακινήτων η οποία βρίσκεται στα όρια της κατάρρευσης. Οι πλειστηριασμοί απο την μία και ο ενιαίος φόρος απο την άλλη ετιμάται ότι θα φέρουν εκατονταδες μικροϊδιοκτήτες σε απόγνωση. Κάποιοι αναλυτές μάλιστα κάνουν λόγο ακόμα και για διπλασιασμό των αδιάθετων ακινήτων γεγονός που θα οδηγήσει σε κατάρρευση της αγοράς. Την «πρώτη γραμμή» των πωλητών αναμένεται να καταλάβουν οι έχοντες δεύτερη κατοικία, όσοι δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν τις δόσεις του στεγαστικού δανείου, αλλά και... φορό-πληκτα νοικοκυριά με ψαλλιδισμένα ή μηδενικά, λόγω ανεργίας, εισοδήματα. Φυσικά κάτι τέτοιο ευνοεί εκείνους που θεωρούν ότι η αγορά ακινήτων στην Ελλάδα θα πρέπει να αποκοπεί απο την μεσαία τάξη.

Μετά τη διαφαινόμενη οριστικοποίηση του νέου ενιαίου φόρου ακινήτων, ο οποίος θα επιβληθεί σε όλων των ειδών τα ακίνητα από το 2014 (οικόπεδα, αγροτεμάχια, μη ηλεκτροδοτούμενα εξοχικά κ.ο.κ.), οι φορείς της αγοράς εκτιμούν ότι θα προκύψει νέα εισροή ακινήτων προς πώληση. Ηδη οι τιμές δέχονται πίεση από το αμετάβλητο απόθεμα απούλητων κατοικιών, που υπολογίζεται ότι προσεγγίζει τα 200.000 ακίνητα. Αν προστεθούν νέα ακίνητα, στην προσπάθεια των ιδιοκτητών να περικόψουν τα φορολογικά έξοδα που θα τους βαρύνουν από το νέο έτος, ο ρυθμός μείωσης των τιμών δεν αποκλείεται και να επιταχυνθεί, ιδίως αν εισέλθει στο εν λόγω μίγμα και ο παράγοντας των πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας.