



Δεν υπάρχει καμιά περίπτωση να μπορέσουν να μεταβιβαστούν, ούτε να αξιοποιηθούν ακίνητα που είναι αυθαίρετα ή έχουν αυθαιρεσίες. Χάνονται λοιπόν περιουσιακά δικαιώματα τα οποία μόνο με την υπαγωγή στο νόμο μπορούν να ανακτηθούν. Αυτός είναι ο στόχος της Κυβέρνησης, η οποία ουσιαστικά εξισώνει μία μικρή αυθαιρεσία με κάποιο ημιυπαίθριο με τις πολυτελείς βίλλες στα θέρετρα ή τις αυθαίρετες βιομηχανικές εγκαταστάσεις που είναι διάσπαρτες στην Ελλάδα. Οι δηλώσεις αυθαιρέτων θα καταχωρίζονται σε τέσσερις διαφορετικές ηλεκτρονικές βάσεις δεδομένων, των υπουργείων Περιβάλλοντος, Οικονομικών, μέσω της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων (ΓΓΠΣ), του Κτηματολογίου και της ΔΕΗ. Δημιουργείται για πρώτη φορά στα χρονικά η δυνατότητα διασταυρώσεων στοιχείων ακινήτων τόσο για πολεοδομικούς όσο και φορολογικούς σκοπούς. Η ηλεκτρονική διασταύρωση των στοιχείων θα οδηγήσει και στον εντοπισμό των αδήλων αυθαιρέτων. Οι ιδιοκτήτες αυθαιρέτων που δεν θα μουν στις ρυθμίσεις τακτοποίησης και νομιμοποίησης θα έχουν συνδυαστικά προβλήματα με την Εφορία, αδυναμία μεταβίβασης του ακινήτου, ενώ παράλληλα θα αντιμετωπίσουν τα προβλεπόμενα αυστηρά πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης που προβλέπει η οικιστική νομοθεσία για τα αυθαίρετα. Ενδεικτικές είναι οι δηλώσεις του υπουργού αναπληρωτή ΠΕΚΑ σύμφωνα με τις οποίες: «αλλάζει τελείως η δυνατότητα ελέγχου για να εντοπιστεί η αυθαιρεσία. Νωρίτερα ή αργότερα η παρανομία θα εντοπιστεί, δεν θα εξισώνεται πλέον λόγω αδυναμίας ελέγχου εκείνος που αυθαηρετεί με εκείνον που ακολουθεί τη νομιμότητα. Έχει προβλεφθεί ένας πλήρης μηχανισμός, ένα οπλοστάσιο στη διάθεση της πολιτείας». Τα εργαλεία που θα χρησιμοποιήσει η πολιτεία για να εντοπίσει αυθαίρετα, σύμφωνα με τον αναπληρωτή υπουργό, είναι: αεροφωτογραφίες για απόδειξη του χρόνου κατασκευής, ηλεκτρονική καταγραφή και έλεγχος για όλα τα κτήρια, ελεγκτές δόμησης για κάθε αδειοδότηση, βεβαίωση μηχανικού για όλες τις μεταβιβάσεις.