



Σαφή υποχώρηση της αξίας ακόμη και των νεόδμητων κατοικιών επιφέρει η πτώση στις τιμές των ακινήτων ενώ δραματική είναι η εικόνα στην αγορά γραφείων στην οποία η κατάρρευση εκατοντάδων επιχειρήσεων και η συρρίκνωση του τραπεζικού συστήματος πολλαπλασιάζουν τους κενούς χώρους. Σύμφωνα με τα στοιχεία για την αγορά ακινήτων της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης η πτωτική τάση στην αγορά το εξεταζόμενο διάστημα συνεχίστηκε με τις αξίες να διαμορφώνεται κατά μέσο όρο μειωμένες κατά 11,5% σε σχέση με το περσινό διάστημα. Υπολογίζεται ότι την τελευταία τριετία η συνολική πτώση φτάνει το 28,7%. Στα νεόκτιστα η μείωση στις τιμές φτάνει το 10,8% ενώ στα παλαιότερα με πάνω από πέντε χρόνια ζωής στο 11,9%. Αντίστοιχα στην Θεσσαλονίκη η αγορά της κατοικίας εμφανίζεται να έχει υποστεί ένα γερό σοκ. Οι εκτιμήσεις αναφέρουν ότι είναι η αγορά με την μεγαλύτερη μείωση τιμών που σε κάποιες περιπτώσεις αγγίζει το 40%. Πολλά νεόδητα σπίτια κυρίως στην ευρύτερη περιοχή της πόλης (δυτικά και ανατολικά) έχουν βάλει πωλητήριο και οι ιδιοκτήτες είναι πλέον πρόθυμοι να τα πουλήσουν ακόμη και σε χαμηλότερες τιμές. Μέχρι πριν από 5 χρόνια οι περισσότεροι αγόρασαν σπίτια με στεγαστικό αλλά σήμερα δεν είναι σε θέση να το εξυπηρετήσουν.