



Από τις 5 Απριλίου, έχουν τεθεί σε ισχύ διατάξεις που στοχεύουν στον εντοπισμό ενδεχόμενων απωλειών εσόδων, μέσω της απόκρυψης της πραγματικής επιφάνειας των μεταβιβαζόμενων ακινήτων (αγοραπωλησίες, δωρεές, γονικές παροχές κ.τλ.). Με τις νέες διατάξεις, οι φορολογούμενοι που σχεδιάζουν να μεταβιβάσουν το ακίνητό τους, υποχρεούνται να προσκομίσουν στην εφορία μαζί με το συμβόλαιο και το εκκαθαριστικό πληρωμής του Ενιαίου Τέλους Ακινήτου του 2009 (εφόσον ήταν υπόχρεοι) ώστε να διενεργηθεί έλεγχος μεταξύ των στοιχείων που δηλώνονται για την αξία του ακινήτου στο Ε.Τ.ΑΚ., και των στοιχείων που δηλώνονται στο συμβόλαιο. Εάν υπάρχει διαφορά τότε ο φορολογούμενος θα πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικό φόρο προκειμένου η εφορία να ανάψει το «πράσινο φως» για τη συναλλαγή. Με εγκύκλιό του το υπουργείο Οικονομικών διευκρινίζει ότι σε κάθε περίπτωση κατά την οποία η επιφάνεια ή η αξία του μεταβιβαζόμενου ακινήτου, όπως αυτή αναγράφεται στο εκκαθαριστικό του Ε.Τ.ΑΚ., είναι μικρότερη από την επιφάνεια ή την αξία που αναγράφεται στο συμβόλαιο, η μεταβίβαση θα «μπλοκάρεται» μέχρι ο φορολογούμενος να εξοφλήσει το επιπλέον Ε.Τ.ΑΚ. έτους 2009, το οποίο αναλογεί στην επιπλέον επιφάνεια ή αξία, καθώς και τους προβλεπόμενους πρόσθετους φόρους.