

Ακίνητο "φάντασμα" στο Σύνταγμα

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 09 Απρίλιος 2013 09:59 -



Στα αζήττα το «πρώην υπουργείο Παιδείας». Πρόκειται για ένα πολυώροφο κτίριο στην καρδιά της πλατείας Συντάγματος, ιδιοκτησία της Εκκλησίας το οποίο έχει ήδη ερημώσει καθώς δεν υπάρχει μισθωτής για να το αναλάβει. Μέχρι το 2006 η Εκκλησία εισέπραττε από το ελληνικό δημόσιο περί τις 790.000 ευρώ τον χρόνο. Μετά τη μεταφορά του υπουργείου στο Μαρούσι το ακίνητο είναι άδαιο, ενώ οι διαγωνισμοί που γίνονται δεν έχουν αποδώσει. Αρχικά η τιμή που ζητούνταν ήταν στα 2 εκατ. ευρώ ετησίως, στη συνέχεια έπεσε κάτω από το 1,5 εκατ. ευρώ, ωστόσο και πάλι δεν υπήρξε συμφωνία. Πριν από την κρίση στην αγορά είχε ακουστεί ότι υπάρχει ενδιαφέρον για τη μετατροπή του κτιρίου σε ξενοδοχείο ή πολυκατάστημα, ωστόσο, δεν υπάρχουν εξελίξεις εδώ κι έξι χρόνια. Στα αναξιποίητα φιλέτα της Εκκλησίας πρέπει να προστεθούν και οι εκτάσεις 240 στρεμμάτων στα παράλια της Αττικής, ειδικά στο Μικρό Καβούρι, για τα οποία υπήρξε ενδιαφέρον από τους Αραβες του Κατάρ, ωστόσο, μέχρι στιγμής δεν έχουν γίνει βήματα αξιοποίησης. Ωστόσο, η εξέλιξη που θα έχει ο διαγωνισμός για τον Αστέρα Βουλιαγμένης θα κρίνει εν πολλοίς και την τύχη του ακινήτου της Εκκλησίας. Επίσης, στα καλά αναξιποίητα ακίνητα περιλαμβάνεται έκταση 1.346 τ.μ. στη συμβολή των οδών Τσιμισκή και Εθνικής Αμυνας στη Θεσσαλονίκη.